



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-113/2019г. (б)
ГР. БУРГАС, 12. 02. 2020

ДО
ЯНИ БОЙЧЕВ

ГР. БУРГАС

Относно: „Преработка по време на строителство на вилна сграда с ограда в УПИ П-449, кв. 2 по плана на в.з. Минерални бани, гр. Бургас /поземлен имот с идентификатор 07079.701.449 по КК/, община Бургас”, с възложител: ЯНИ БОЙЧЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-113(2)2019г./2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Преработка по време на строителство на вилна сграда с ограда в УПИ П-449, кв. 2 по плана на в.з. Минерални бани, гр. Бургас /поземлен имот с идентификатор 07079.701.449 по КК/, община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Становище с изх. № ПД-113(1)/30.01.2019г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда с ограда, уличен водопровод и канализация в УПИ П-449, кв. 2 /поземлен имот № 07079.701.449 по КК на гр. Бургас/ по плана на в.з. „Минерални бани”, гр. Бургас, община Бургас”, с което е постановил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

От община Бургас е издадено Разрешение за строеж № О-22/09.04.2019г. за изграждане на вилна сграда с ограда в УПИ П-449, кв. 2 по плана на в.з. Минерални бани, гр. Бургас /поземлен имот № 07079.701.449/, община Бургас.

Съгласно представената информация, възложителят предвижда да извърши преработка по време на строителство, която се състои в увеличаване на ет.2 до съвпадането на крайните му колонии с ет.1 или преместване с 96см в посока изток – съответно се удължава покрива в тази посока. От северната страна над задния вход ще се изгради навес.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на „Преработка по време на строителство на вилна сграда с ограда в УПИ II-449, кв. 2 по плана на в.з. Минерални бани, гр. Бургас /поземлен имот с идентификатор 07079.701.449 по КК/, община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

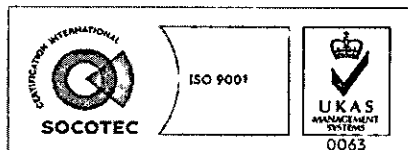
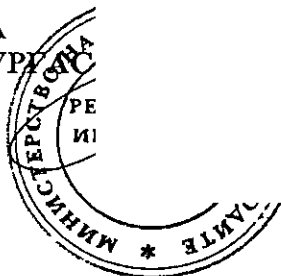
Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона; не се предполага увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, както и че възможните шумови и антропогенни въздействия, при строителството на обекта, са временни, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

