



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-267 (А)

ГР. БУРГАС 11. 02. 2020

ДО

ЛИЛИЯ ЛЕНКОВА

ГР. СОФИЯ

адрес за кореспонденция:

ГР. АХТОПОЛ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в имот №10094.501.332 по КК на с. Варвара, община Царево“, с възложител ЛИЛИЯ ЛЕНКОВА

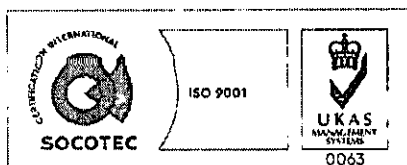
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-267/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в имот №10094.501.332 по КК на с. Варвара, община Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на жилищна сграда в имот №10094.501.332 по КК на с. Варвара, община Царево. Жилищната сграда ще е еднофамилна, монолитна със скатен покрив. Имотът е част от населеното място, поради което ще се използва съществуващата техническа инфраструктура – улици, електроснабдяване и водоснабдяване. Имотът е с площ 406 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС /преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда/.

Имот №10094.501.332 по КК на с. Варвара, община Царево не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в две защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) – защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерския съвет № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.), изменена с Решение на Министерския съвет №660/01.11.2013г. (ДВ, бр. 97/2013г.) и в защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД-75/28.01.2013г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

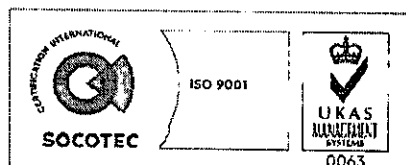
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че имотът **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

