



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-272(07) 02. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО

„ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ-1“ АД
УЛ. „ИНДУСТРИАЛНА“ № 1
ГР. БУРГАС

Относно: План/Програма: „ЧИ на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.605.84 и 07079.605.720 по КК на град Бургас, общ. Бургас“, с възложител: „Товарни превози-1“ АД

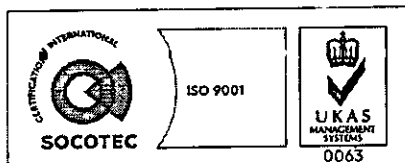
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-272/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ЧИ на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.605.84 и 07079.605.720 по КК на град Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С предложението за ЧИ на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.605.84 и 07079.605.720 по КК на град Бургас, общ. Бургас се предлага обединяване на имотите в едно общо УПИ, при което регулационните граници от север, запад и юг ще се проведат по имотните граници на ПИ с идентификатор 07079.605.720. Предвижда се и промяна в устройствената зона от „Пп“ в „З/Смф1“, в съответствие с действащия ОУП на гр. Бургас, с предвижда за ново свободно застрояване с височина до 10 м, с функционално отреджване „за складова база“, с показатели на застрояване, както следва: плътност до 80%, кинт до 2,5, озеленяване мин 20% и паркиране в рамките на УПИ. Новообразуваното УПИ ще е с обща площ 2678 кв. м.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложени план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 102/2008 г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 208
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



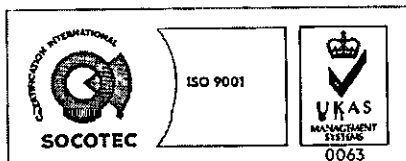
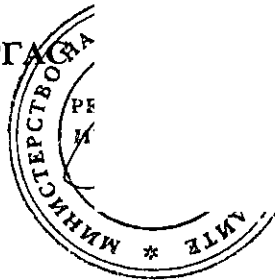
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

