



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-259 (1)
ГР. БУРГАС 11.02.2020

ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР
ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ № 10

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Преустройство на полифункционална обществена сграда с клубно предназначение в УПИ I-общ, кв. 28 по плана на с. Равда (ПИ с идентификатор 61056.501.76 по КК), община Несебър“, с възложител ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-259/2020г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство на полифункционална обществена сграда с клубно предназначение в УПИ I-общ, кв. 28 по плана на с. Равда (ПИ с идентификатор 61056.501.76 по КК), община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

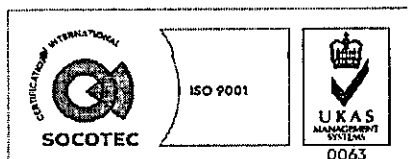
С инвестиционното предложение се предвижда преустройство на полифункционална обществена сграда с клубно предназначение в УПИ I-общ, кв. 28 по плана на с. Равда (ПИ с идентификатор 61056.501.76 по КК), община Несебър. Ще се извърши преустройство на сградата с идентификатор 61056.501.76.2 с предназначение: Административна, делова сграда. Предвиждат се следните дейности:

На сутеренен етаж

- Възстановяване на фитнес - залата и осъществяване на вертикална комуникационна връзка с горните етажи и входа на сградата, посредством асансьор, достъпен за хора със специални нужди;
- Преустройство на съществуващите конферентни зали в зали за танци и йога;
- Възстановяване на кафе - клуб и обособяване на самостоятелна зала за "тихи игри";
- Обособяване на евакуационен коридор.

На партерен етаж

- Преустройство на пенсионерския клуб в туристически информационен център с Етно – кът;
- Преместване на пенсионерския клуб;
- Запазване на книжарницата;
- Обособяване на медицински център със стоматологичен кабинет и два лекарски кабинета с обща манипулационна;
- Запазване на съществуващите пощенски услуги и администрацията към тях;
- Отстраняване на съществуващия ресторант с кухня в сутерена;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



– Изграждане на многофункционална зала с фойе с гардероб и санитарни възли за посетителите, както и гише за билети. Капацитетът на залата е 128 посетители, от които 4 за хора със специални нужди;

– Изграждане на козирка с пергола.

На втори етаж

– Помещенията в югоизточната част се преустройват, посредством втори коридор, в център за работа с деца над 8 годишна възраст: чужди езици; клуб компютри; рисуване и моделиране;

– Съществуващите помещения на северозапад се преустройват в стаи за настаняване на гости на общината. Обособява се камериерски офис със складове за инвентар, мръсно и чисто бельо. Запазва се достъпът до покривната плоча на многофункционалната зала, където ще се разположат част от външните тела на сградните инсталации;

– Преустройва се контура на терасите с цел разширяване на същите и достигане на атрактивна архитектурна визия.

На трети етаж

– Преустройство на съществуващите помещения в стаи за настаняване на гости на общината;

– Преустройство на контура на балконите с цел разширяване на същите и достигане на атрактивна архитектурна визия.

На терасовиден етаж

– Запазване на кафето с възможност за изнасянето му на покривната тераса и изграждане на видео стена;

– Изграждане на wc за хора със специални нужди и допълнителна wc клетка за посетители;

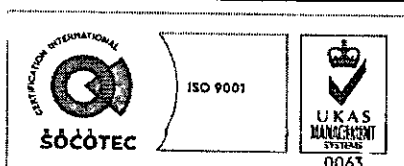
– Отстраняване на старата хидроизолация и поставяне на нова такава, както и цялостно топлоизолиране;

– Обособяване на преместваема видео стена на терасата към кафето.

Предвижда се цялостно обновяване на всички инсталации и материали (изолации, настилки, врати, прозорци и други).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I-общ, кв. 28 по плана на с. Равда (ПИ с идентификатор 61056.501.76 по КК), община Несебър не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,33км/ е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.) и защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



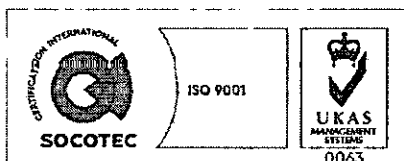
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

