



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2509 (7)

ГР. БУРГАС, 11. 02. 2020

ДО

„КЪЩА 10“ ООД

КВ. „САРАФОВО“, УЛ. „БРАЦИГОВО“ № 9а, АП. 18

ГР. БУРГАС

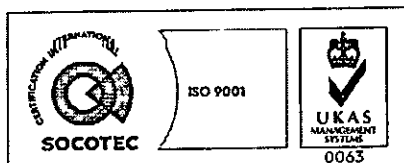
Относно: План/Програма: „Изработване на ПУП-ПП за външен водопровод, захранващ ПИ с идентификатори 57491.18.753 (УПИ I-26), 57491.18.754 (УПИ II-26), 57491.18.755 (УПИ III-26), 57491.18.756 (УПИ IV-26), 57491.18.757 (УПИ V-26), 57491.18.758 (УПИ VI-26), 57491.18.759 (УПИ VII-26), 57491.18.760 (УПИ VIII-26), 57491.18.761 (УПИ XI-26), 57491.18.762 (УПИ X-26), м. „Кошарите“, гр. Поморие, общ. Поморие“, с възложител: „Къща 10“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2509/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изработване на ПУП-ПП за външен водопровод, захранващ ПИ с идентификатори 57491.18.753 (УПИ I-26), 57491.18.754 (УПИ II-26), 57491.18.755 (УПИ III-26), 57491.18.756 (УПИ IV-26), 57491.18.757 (УПИ V-26), 57491.18.758 (УПИ VI-26), 57491.18.759 (УПИ VII-26), 57491.18.760 (УПИ VIII-26), 57491.18.761 (УПИ XI-26), 57491.18.762 (УПИ X-26), м. „Кошарите“, гр. Поморие, общ. Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2509 (5)/04.01.2018 г, с което се е произнесъл, че ИП: „Изграждане на десет броя вилни сгради в местност „Кошарите“, поземлен имот с идентификатор 57491.18.26 по КК на гр. Поморие, област Бургас“, с възложител: „Къща 10“ ООД, не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

С настоящия план се предлага обособяване на трасе за изграждане на външен водопровод за нуждите на собственика. Предвижда се трасето да започва от съществуващ водопровод, находящ се в ПИ с идентификатор 07079.1.933 по КК на гр. Бургас (път от републиканската пътна мрежа) да премине през ПИ с идентификатор 07079.1.610 по КК на гр. Бургас (за селскостопански, горски, ведомствен път) и през ПИ с идентификатор 57491.18.668 по КК на гр. Поморие (за селскостопански, горски, ведомствен път) и от там да се проектира уличен водопровод по тупиковата улица, които не е обект на настоящия проект. Дължината на водопровода ще бъде 430 м, като обект на настоящия проект е частта му от 399,61 м попадащи в имоти извън урбанизираната територия.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предвиденият ПУП- ПП не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите и трасето на водопровода **не попадат** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на ПУП-ПП, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепоменатата близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

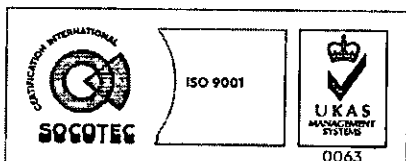
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че **разглежданата площ няма характеристика на пясъчни дюни.** Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за ПУП- ПП за външен водопровод, захранващ ПИ с идентификатори 57491.18.753 (УПИ I-26), 57491.18.754 (УПИ II-26), 57491.18.755 (УПИ III-26), 57491.18.756 (УПИ IV-26), 57491.18.757 (УПИ V-26), 57491.18.758 (УПИ VI-26), 57491.18.759 (УПИ VII-26), 57491.18.760 (УПИ VIII-26), 57491.18.761 (УПИ XI-26), 57491.18.762 (УПИ X-26), м. "Кошарите", моля настоящото писмо да бъде прието от Община Поморие и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на план и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на план или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. "Първенец" 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813 205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

