



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-213 ^{f1/}
ГР. БУРГАС, 07. 02. 2020

ДО
РАДКА БОГДАНОВА

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на четири жилищни сгради с офиси – N1, N2, N3 и N4 в УПИ XIII-22, масив 19 /имот с идентификатор 07079.12.22 по КК на гр. Бургас/, кв. Ветрен, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: РАДКА БОГДАНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-213/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на четири жилищни сгради с офиси – N1, N2, N3 и N4 в УПИ XIII-22, масив 19 /имот с идентификатор 07079.12.22 по КК на гр. Бургас/, кв. Ветрен, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на четири жилищни сгради с офиси – N1, N2, N3 и N4 в УПИ XIII-22, масив 19 /имот с идентификатор 07079.12.22 по КК на гр. Бургас/, кв. Ветрен, гр. Бургас, община Бургас. Жилищните сгради ще бъдат основно застрояване в УПИ XIII-22. Предвижда се четирите сгради да бъдат еднакви – едноетажни със складово подпокривно пространство и частичен сутерен със следното разпределение: едно жилище и две офисни помещения на първи етаж, с по две складови помещения в подпокривното пространство и частичния сутерен. Към настоящия момент инвеститорът има намерение да реализира една от четирите сгради – N1. Предвижда се формираните битово – фекални отпадъчни води да се заустват във водоуплътен черпателен резервоар, който периодично ще се изчерпва от лицензирана фирма след предварително сключен договор. Планира се изграждане на ново електрозахранване и ново водоснабдяване от изградените комуникации по съществуващите улици около имота. Достъпът до имота е посредством съществуващите улици от общинската мрежа в населеното място. Имотът е с площ 2850 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на четири жилищни сгради с офиси – N1, N2, N3 и N4 в УПИ XIII-22, масив 19 /имот с идентификатор 07079.12.22 по КК на гр. Бургас/, кв. Ветрен, гр. Бургас, община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2,

съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирания с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

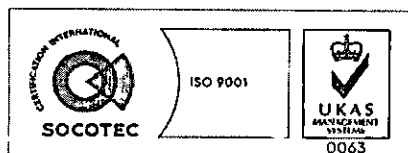
Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

