



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-215 (1)
ГР. БУРГАС, 05. 02. 2020

ДО

„СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД

ГР. НЕСЕБЪР, К.К. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ – П.К. 1

Относно: План/Програма: „Частично изменение на ПУП – ПР за ПИ с идентификатор 51500.505.293 по КК на гр. Несебър, Община Несебър, с цел отделяне на ново УПИ VIII с площ 608 кв. м. и отреждането му „за озеленяване“, с възложител: „Слънчев бряг“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-215/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

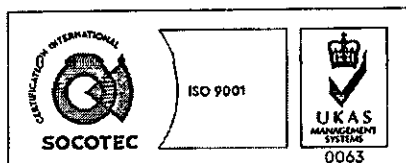
„Частично изменение на ПУП – ПР за ПИ с идентификатор 51500.505.293 по КК на гр. Несебър, Община Несебър, с цел отделяне на ново УПИ VIII с площ 608 кв. м. и отреждането му „за озеленяване“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно Скица № 15-1128173/11.12.2019 г. издадена от СГКК-Бургас, ПИ с идентификатор 51500.505.293, к.к. „Слънчев бряг-Изток“ е с обща площ 3876 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за второстепенна улица“, собственост на „Слънчев бряг“ АД.

С настоящия план се предвижда от ПИ с идентификатор 51500.505.293 по КК на гр. Несебър, общ. Несебър да се отдели ново УПИ VIII с площ 608 кв. м. и отреждането му „за озеленяване“.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът предмет на плана не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона от по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

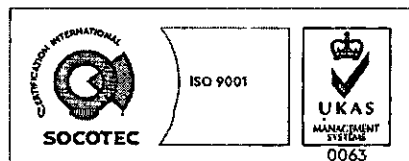
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за изработване на ЧИ на ПУП-ПР за ПИ с идентификатор 51500.505.293 по КК на гр. Несебър, Община Несебър, настоящото писмо да бъде прието и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

