



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2942 (3)  
ГР. БУРГАС, 05.02.2020

ДО

„ТАЛ БУРГАС“ ООД

ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА-КАЗИЧЕНЕ-ЗАПАД

С. КАЗИЧЕНЕ, ОБЛ. СОФИЯ

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Цех за студена обработка на метали и складови площи към него в поземлен имот с идентификатор 07079.605.415 по КК, ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител: „ТАЛ БУРГАС“ ООД

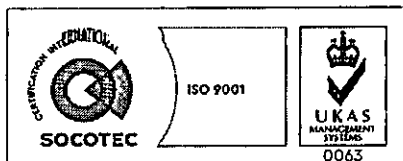
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2942/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Цех за студена обработка на метали и складови площи към него в поземлен имот с идентификатор 07079.605.415 по КК, ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на цех за студена обработка на метали и складови площи към него в поземлен имот с идентификатор 07079.605.415 по КК, ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас. Сградата ще представлява хале на един етаж, което ще бъде разделено на два основни обема – цех и складови площи към него. Готовата продукция ще представлява елементи, предназначени за последващ монтаж, алуминиеви профили. Основния подход е от юг, откъдето е осигурен достъпът на леки и товарни автомобили. От западната страна на сградата и директно от към комуникационния път се предвиждатоварно-разтоварен вход към складовата площ. Паркирането ще се извършва изцяло в рамките на имота, като са предвидени изграждане на 12 бр. паркоместа за посетители и персонал, от които 2 бр. за хора с увреждане. Техническата инфраструктура в района е съществуваша. Няма да се образуват производствени отпадъчни води, само битово-фекални от 1 бр. тоалетни и три броя умивалници, които ще се отвеждат в съществуващата канализационната мрежа в района.

Съгласно Скица № 15-150548/20.02.2019 г, издадена от СГКК-Бургас имотът е с площ 2380 кв. м, с трайно предназначение „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „незастроен имот за производствен, складов обект“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите и защитена зона (обн., ДВ, бр. 102/2008г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

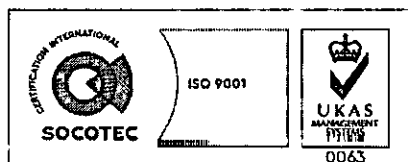
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.** Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

**РИОСВ – Бургас обръща внимание, че възложителя следва да изготви план за управление на строителните отпадъци съгласно изискванията на чл. 11 от Закона за управление на отпадъците.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

