



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-189 (0)

ГР. БУРГАС,

05.02.2020

ДО

ОБЩИНА БУРГАС

УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26

ГР. БУРГАС

Относно: План/Програма: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-626, УПИ III-629 и УПИ VIII-628, кв. 27а по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатори 07079.605.626, 07079.605.629 и 07079.605.628 по КК) с цел обединяване на УПИ I-626 и УПИ VIII-628 в един нов УПИ I-626, 628 и обособяване на нова тупикова обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до УПИ VII-630 и нов УПИ I-626, 628“, с възложител: Община Бургас

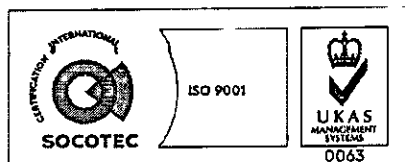
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-189/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-626, УПИ III-629 и УПИ VIII-628, кв. 27а по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатори 07079.605.626, 07079.605.629 и 07079.605.628 по КК) с цел обединяване на УПИ I-626 и УПИ VIII-628 в един нов УПИ I-626, 628 и обособяване на нова тупикова обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до УПИ VII-630 и нов УПИ I-626, 628“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, УПИ I, УПИ III и УПИ VIII в кв. 27а по плана на ПЗ „Север“, ПИ с идентификатори 07079.605.626, 07079.605.629 и 07079.605.628 по КК на гр. Бургас, попадат в устройствена зона З/Смф – многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване.

С Решение № 25-35-2/28.03.2017 г. на Общински съвет Бургас е одобрено изменение на ПИП-ПРЗ и ПУП-ПУР, с което се обособява нов кв. 27а с нови УПИ I, II, III, IV, V, VI, VII и VIII с отреждане „за складова база“, с показатели на застрояване: височина до 10 м, плътност до 60%, кинт до 2,0 и озеленяване мин 30%.

С предложението за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-626, УПИ III-629 и УПИ VIII-628, кв. 27а по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатори 07079.605.626, 07079.605.629 и 07079.605.628 по КК) се предлага обединяване на УПИ I-626 и УПИ VIII-628 в един нов УПИ I-626, 628 при запазване на отреждането, начина и характера на застрояване по действащия ПУП и обособяване на нова тупикова обслужваща улица с о.т. 574а – о.т. 574б и габарит 10 м за осигуряване на транспортен достъп до УПИ VII-630 и нов УПИ I-626, 628. Съгласно представените скици и трите имота са с трайно предназначение на територията „урбанизирани“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложения план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.