



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-197-⁽¹⁾ 04. 02. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО
ГАЛИН НИКОЛОВ

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на по една вилна сграда и огради в УПИ XLVIII-31 /имот с ид. 07079.13.1193/, УПИ XLIX-31 /имот с ид. 07079.13.1194/ и УПИ L-31 /имот с ид. 07079.13.1195/ по плана на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: ГАЛИН НИКОЛОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-197/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на по една вилна сграда и огради в УПИ XLVIII-31 /имот с ид. 07079.13.1193/, УПИ XLIX-31 /имот с ид. 07079.13.1194/ и УПИ L-31 /имот с ид. 07079.13.1195/ по плана на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на по една вилна сграда и огради в УПИ XLVIII-31 /имот с ид. 07079.13.1193/, УПИ XLIX-31 /имот с ид. 07079.13.1194/ и УПИ L-31 /имот с ид. 07079.13.1195/ по плана на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас, при показатели на застрояване: плътност до 40%, Кинт – 0,8, височина на застрояване – 7м и озеленяване – 50%. Предвижда се свързване на сградите към съществуващата техническа инфраструктура в района.

За поземлен имот №041031, от който са образувани имоти с идентификатори 07079.13.1193; 07079.13.1194 и 07079.13.1195 Директорът на РИОСВ – Бургас е издал Решение № БС-1046-ПР/25.09.2008г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, с което съгласува ИП „Изграждане на три вилни сгради в ПИ №041031, местност „Срещу село“, зезлище на с. Банево, община Бургас“. Цитираното Решение **не е загубило правно действие**, тъй като разпоредбата на чл.31, ал.24 (предишна ал.23) от Закона за биологичното разнообразие е в сила от 24.04.2012г. и не важи за решения, издадени преди тази дата (тълкувателно писмо на МОСВ техен Изх. №05-08-294/17.02.2017г.). С внесената информация не ни уведомявате за промяна на инвестиционното предложение.

Със Заповед №1315/14.05.2009г. на Зам. – кмет на Община Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ за имот пл. №31, масив 41, местност „Срещу село“, землище с. Банево, състоящ се в урегулиране на имота и обособяване на XLVIII-31, УПИ XLII-31 и УПИ

L-31, отредени за вилно строителство, при което предвиденото в новообразуваните УПИ свободно стоящо застрояване с височина до 7,0м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на по една вилна сграда и огради в УПИ XLVIII-31 /имот с ид. 07079.13.1193/, УПИ XLIX-31 /имот с ид. 07079.13.1194/ и УПИ L-31 /имот с ид. 07079.13.1195/ по плана на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас” не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

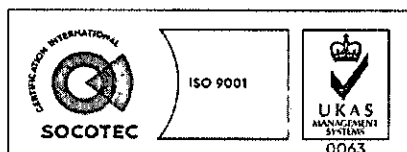
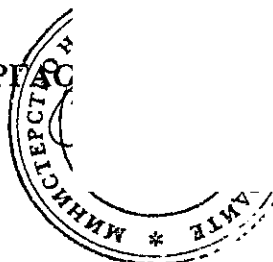
Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/ 09.03.2007г.) Към днешна дата няма издадена заповед за обявяване на защитената зона с регламентиран забранителен режим.

Предвид приключилата процедура с Решение № БС-1046-ПР/25.09.2008г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони и липсата на промяна на инвестиционното предложение, внесено с настоящата преписка, горното попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС. В тази връзка преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

