



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-196 ¹¹ 04. 02. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО
„СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД
ГР. НЕСЕБЪР, К.К. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ – П.К. 1

„ТРАНСТУРИСТ“ ООД
ГР. ПОМОРИЕ, УЛ. „СТРУМА“ № 8А

Относно: План/Програма: „Частично изменение на ПУП – ПР за УПИ I, кв. 45 (идентичен с ПИ с идентификатор 51500.505.205 по КК) и ПИ с идентификатор 51500.505.351, находящи се в к.к. „Слънчев бряг-Изток“, общ. Несебър”, с възложители: „Слънчев бряг“ АД и „Транстурист“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-196/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

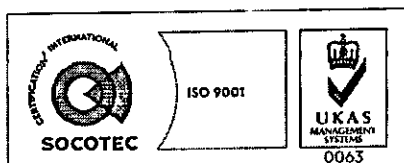
„Частично изменение на ПУП – ПР за УПИ I, кв. 45 (идентичен с ПИ с идентификатор 51500.505.205 по КК) и ПИ с идентификатор 51500.505.351, находящи се в к.к. „Слънчев бряг-Изток“, общ. Несебър” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно Скица № 15-560123/08.08.2016 г. издадена от СГКК-Бургас, ПИ с идентификатор 51500.505.351, к.к. „Слънчев бряг-Изток“ е с обща площ 8919 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за второстепенна улица“, собственост на „Слънчев бряг“ АД.

Съгласно Скица № 15-1624/02.01.2020 г. издадена от СГКК-Бургас ПИ с идентификатор 51500.505.205, к.к. „Слънчев бряг-Изток“ е с обща площ 4455 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за търговски обект, комплекс“, собственост на „Транстурист“ ООД.

С ЧИ на ПУП – ПР се предлага присъединяване на 113 кв. м от ПИ с идентификатор 51500.505.351 към УПИ I, кв. 45 (идентичен с ПИ с идентификатор 51500.505.205), при което се образува ново УПИ I с обща площ 4568 кв. м.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Имотите предмет на плана **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона от по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона **BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

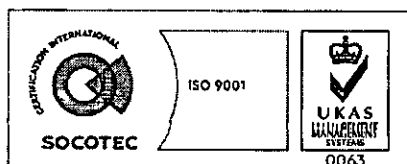
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на ЧИ ПУП–ПР, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че разглежданите имоти не засягат площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

