



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-149 /1/ 31. 01. 2020  
ГР. БУРГАС,

ДО  
„КРИС 83“ ЕООД  
УЛ. „ЕМОНА“ № 15  
ГР. БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XII - 503, кв.11 по плана кв. Сарафово, гр. Бургас (поземлен имот с идентификатор 07079.820.503 по КК на гр. Бургас)“, с възложител „Крис 83“ ЕООД

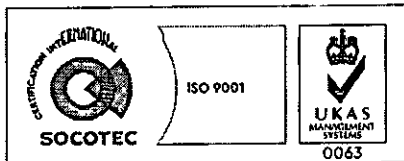
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-149/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XII - 503, кв.11 по плана кв. Сарафово, гр. Бургас (поземлен имот с идентификатор 07079.820.503 по КК на гр. Бургас)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на еднофамилна жилищна сграда, която ще се разположи в УПИ XII - 503, кв.11 по плана кв. Сарафово, гр. Бургас (поземлен имот с идентификатор 07079.820. 503 по КК). В имота съществува двуетажна жилищна сграда, която е на отстояния от уличната регулационна граница и се предвижда да се надстроява. Новата сграда която се проектира е ситуирана на нормативни отстояния от дворишно-регулационните граници и на 10 м от съществуващата сграда. Новопроектираната сграда ще се състои от подземен и един надземен етаж, като подземния етаж ще бъде складов. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод, чрез сградно водопроводно отклонение. Захранването с електроенергия ще се осъществят от съществуващата в района ел. мрежа. Формираните отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата улична канализационна градска мрежа. Имотът е с площ 721 кв. м, с трайно предназначение „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.).

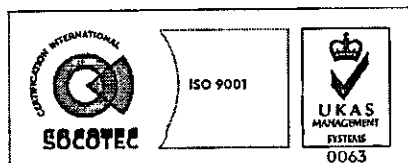
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близко разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

