



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-91 - (2)
ГР. БУРГАС 31. 01. 2020

ДО

„ПАЛОМИТА“ ЕАД

ГР. СОФИЯ, УЛ. „АННА АХМАТОВА“ № 1

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II и УПИ X в кв. 2, м. „Диньов гьол“, землище гр. Царево /поземлени имоти с идентификатори 48619.2.867 и 48619.2.757 по КК на гр. Царево/, общ. Царево“, с възложител „ПАЛОМИТА“ ЕАД

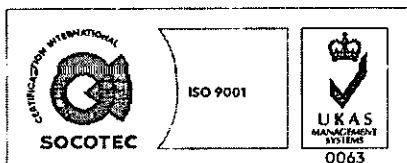
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-91/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, който приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II и УПИ X в кв. 2, м. „Диньов гьол“, землище гр. Царево /поземлени имоти с идентификатори 48619.2.867 и 48619.2.757 по КК на гр. Царево/, общ. Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

За поземлени имоти с идентификатори 48619.2.867 и 48619.2.757 по КК на гр. Царево е налична следната информация:

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо Изх. № ПД-3229/2017г. за инвестиционно предложение „Изграждане на четири броя двуетажни вилни сгради със студиа и апартаменти и пет броя самостоятелни вили с басейни, огради и паркоместа в поземлен имот с идентификатор 48619.2.867 по КК и изграждане на три броя двуетажни вилни сгради със студиа и апартаменти и пет броя самостоятелни вили с басейни, огради и паркоместа в поземлен имот с идентификатор 48619.2.757 по КК, м. „Диньов гьол“, землище на гр. Царево, община Царево“ с възложител „Света Мария“ ООД, с което е постановил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с Изх. № ПД-3229/2017 г. за Промяна на инвестиционно предложение: „Изграждане на четири броя двуетажни вилни сгради със студиа и апартаменти и пет броя самостоятелни вили с басейни, огради и паркоместа в поземлен имот с идентификатор по КК 48619.2.867 и изграждане на три броя двуетажни вилни сгради със студиа и апартаменти и пет броя самостоятелни вили с басейни, огради и паркоместа в поземлен имот с идентификатор по КК 48619.2.757, м. „Диньов гьол“, землище на гр. Царево, община Царево“, с което е постановил, че заявената промяна на инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Лерушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. №ПД-3229/2017 г. с което е постановил, че реализацията за инвестиционно предложение „Изграждане на външна канализационна мрежа от съществуваща канализационна шахта до поземлени имоти с идентификатори по КК 48619.2.867 и 48619.2.757, местност „Диньов гьол“, землище на гр. Царево, община Царево“ с възложител: „Света Мария“ ООД, не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Гл. архитект на община Царево е издал Разрешение за строеж № 59/27.04.2017 г. за обект: „Вилни сгради № 4, № 5, № 6, № 7 – първи етап в поземлен имот с идентификатор 48619.2.757 по КК на гр. Царево, местност „Диньов гьол“, землище на гр. Царево, община Царево /УПИ Х-2757, кв. 2 по плана на гр. Царево, местност „Диньов гьол“.

- Гл. архитект на община Царево е издал Разрешение за строеж № 60/27.04.2017 г. за обект: „Вилни сгради № 4, № 5, № 6, № 7 – първи етап в поземлен имот с идентификатор 48619.2.867 по КК на гр. Царево, местност „Диньов гьол“, землище на гр. Царево, община Царево /УПИ II-2454, кв. 2 по плана на гр. Царево, местност „Диньов гьол“.

С представената за настоящо разглеждане документация се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II и УПИ Х в кв. 2, м. „Диньов гьол“, землище гр. Царево, съответстващи на ПИ № 48619.2.867 и ПИ № 48619.2.757 по КК на гр. Царево. Целта на изменението на ПУП-ПРЗ е:

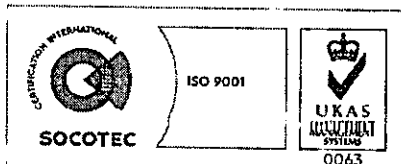
1. Обособяването на десет броя нови УПИ - XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XII, XIII, XIV, XX и XXI в кв. 2 с отреждане „за вилни сгради“.

2. За новопроектирани УПИ XV, XVI, XVII, XVIII и XIX в кв. 2 се запазва устройствена зона „Ов“ и не се предвижда бъдещо застрояване.

3. За новопроектирани УПИ XII, XIII, XIV, XX и XXI в кв. 2 с настоящият проект за изменение на плана за застрояване се предвижда запазване на устройствена зона „Ов“, свободно застрояване на нормативни отстояния, при показатели на застрояване: Плътност – 20% , Кинт – 0.50, Озеленяване – 70 %, Височина - до 7.50 м.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ II и УПИ Х в кв. 2, м. „Диньов гьол“, землище гр. Царево, съответстващи на ПИ № 48619.2.867 и ПИ № 48619.2.757 по КК на гр. Царево не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



/на 0,04км/ е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г., Изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр. 97/2013г.) .

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на площта и характера на изменение на плана, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

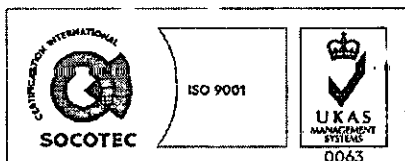
След нова извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили Задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ, моля настоящото писмо да бъде прието от община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

