



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-230 - 1/ 31. 01. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО
„КРЕМИ“ ООД
УЛ. „КОМСОМОЛСКА“ № 24
ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 29970 Wp върху покрива на сграда с ид. 07079.3.1688.1 в ПЗ „Север“, гр. Бургас, Община Бургас (бивша м. „Мадика“, гр. Бургас, ПИ с ид. 07079.3.1688) за производство на електрическа енергия“, с възложител: „Креми“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-230/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 29970 Wp върху покрива на сграда с ид. 07079.3.1688.1 в ПЗ „Север“, гр. Бургас, Община Бургас (бивша м. „Мадика“, гр. Бургас, ПИ с ид. 07079.3.1688) за производство на електрическа енергия“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас се е произнесъл с:

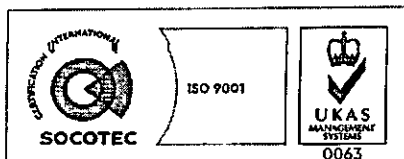
- Писмо с изх. № ПД-807(1)/10.04.2018г. за ИП: „Изграждане на складова база за промишлени стоки, офиси и ограда в УПИ XII-20, гр. Бургас, община Бургас /ПИ № 07079.3.1688/“, с възложител: „Креми“ ООД

- Писмо с изх. № ПД-1360/2018г. за ИП: „Изграждане на уличен водопровод кл.1 ф110-ПЕВП и кл.2 ф110-ПЕВП от съществуващ водопровод ф 110-ПЕВП до сградно водопроводно отклонение в имот № 07079.3.1688 и имот № 0707.3.1689 по КК на гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: „Креми“ ООД

- Писмо с изх. № ПД-807(3)/21.06.2018г. за ИП: „Изграждане на пречиствателна станция за отпадъчни води в складова база за промишлени стоки и офиси в ПИ № 07079.3.1688 по КК на гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: „Креми“ ООД

- Писмо с изх. № ПД-808(6) 28.09.2018г. за ИП „Изграждане на уличен канал кл.1 Ф300-ПП и кл. 2 Ф300-ПП от СКО на УПИ XII 1688 (ПИ 07079.3.1688) и УПИ II 1689 (ПИ 07079.3.1689), кв. 63, ПЗ „Север“, гр. Бургас (бивша м. „Мадика“, землище на гр.Бургас) до заустване в същ. канал Ф300 на ПЗ „Север“, гр. Бургас (бивша м. „Мадика“, землище на гр.Бургас)“, с възложител: „Креми“ ООД

Определено е, че дейностите, свързани с реализацията на горесцитираните ИП не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

С настоящата внесена информация ни уведомявате за изграждане на фотоволтаична електроцентрала върху покрива на сграда с идентификатор 07079.3.1688.1 в ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас (бивша местност „Мадика“, гр. Бургас, имот с ид. 07079.3.1688) за производство на електрическа енергия. Общата мощност на централата ще бъде 29970 Wp, тя ще се състои от 111 фотоволтаични модула, два инвертора, кабелна мрежа и разпределително табло. Всеки от модулите ще бъде с мощност от по 270 Wp. Съгласно Скица № 15-468999/29.05.2019 г ПИ с ид. 07079.3.1688 е с площ 3336 кв. м, с трайно предназначение „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид производствен, складов обект“.

ИП е допустимо спрямо забраните в Националния план за действие за енергията от възобновяеми източници /НПДЕВИ/, произтичащи от условията и мерките в Становище по ЕО №1-2/2012г, издадено от Министъра на ОСВ.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо са разположени защитени зони BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите и защитена зона (обн., ДВ, бр. 102/2008г.).

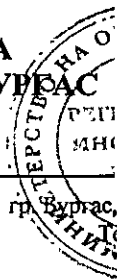
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. Герушица 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813 205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

