



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-103 - [2] 31.01.2020  
ГР. БУРГАС,

ДО  
СВЕТЛАНА СТАВРЕВА  
НЕДЕЛЧО ЛАМБОВ

ГР. БУРГАС

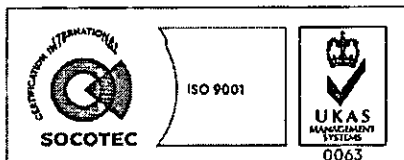
**Относно:** „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.820.362 и 07079.820.360 по КК на град Бургас, община Бургас / УПИ VII – 364 и УПИ XIII – 360, кв. 18 по плана на кв. „Сарафово“, с цел промяна на регулационната граница между двата имота и изграждане на пристройка и надстройка на съществуващите сгради в имотите“, с възложители: Светлана Ставрева и Неделчо Ламбов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-103/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.820.362 и 07079.820.360 по КК на град Бургас, община Бургас / УПИ VII – 364 и УПИ XIII – 360, кв. 18 по плана на кв. „Сарафово“, с цел промяна на регулационната граница между двата имота и изграждане на пристройка и надстройка на съществуващите сгради в имотите“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Целта на настоящото изменение за ПИ с идентификатори 07079.820.362 и 07079.820.360 по КК на град Бургас, община Бургас, е свързано с промяна на регулационната граница между двата имота. Съгласно представен нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот /№ 161, том VII, дело № 5045/98 г./ към ПИ с идентификатори 07079.820.362 се добавят 214,540 кв. м. от ПИ с идентификатор 07079.820.360 по КК на град Бургас, общ. Бургас. Към настоящият момент в имотите, предмет на разработка има съществуващи сгради, които се предвижда да се запазят, пристроят и надстроят в съответствие с показателите на градоустройствената зона. Имотите са водоснабдени, канализирани и електрифицирани от инфраструктурата на населеното място. Паркирането е предвидено в рамките на имотите.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са **BG0000270 «Атанасовско езеро»** за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и **BG0000270 «Атанасовско езеро»** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/ 17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.).

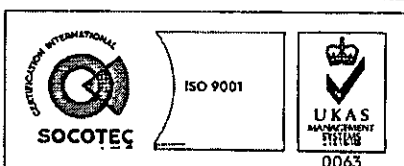
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имотите няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

