



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-156 - (1)
ГР. БУРГАС,

31. 01. 2020

ДО
ОБЩИНА БУРГАС
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26
ГР. БУРГАС

На Ваш Изх. № 32-00-36/2020 г

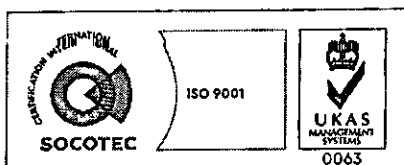
Относно: Инвестиционно предложение: „Оформяне на места за временно паркиране в УПИ V-14, кв. 124 по плана на зона „В“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас /ПИ с ид. 07079.653.576 по КKKP на гр. Бургас/, Община Бургас“, с възложител: Община Бургас

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-156/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Оформяне на места за временно паркиране в УПИ V-14, кв. 124 по плана на зона „В“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас /ПИ с ид. 07079.653.576 по КKKP на гр. Бургас/, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на места за временно паркиране, с цел осигуряване на необходимия брой паркоместа, разположени в УПИ V-14, кв. 124 по плана на зона „В“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас /ПИ с ид. 07079.653.576 по КKKP на гр. Бургас/ и в обхвата на улична регулация с о.т. 46 - о.т. 104 - о.т. 105. Съгласно действащ ПУР УПИ V-14, кв. 124, зона „В“, ж.к. „Меден Рудник“ е отреден за „подземен и надземен паркинг и благоустрояване“, с обща площ на имота 2678 кв. м, публична общинска собственост. До реализиране на постоянна постройка е предвидено да се изгради временен паркинг със 104 бр. места за паркиране, от които 4 бр. за хора с увреждане. В уличната регулация са проектирани 16 бр. места за успоредно паркиране, от които 1 бр. е за хора с увреждания. Достъпът до паркинга е предвиден от улицата в североизточната част на УПИ, където ще е входът, а изходът ще е в югоизточната част на имота. Отводняването е решено повърхностно за площта на имота, като за местата за паркиране покрай улицата водите ще се насочват към улични оттоци.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо са разположени защитени зони **BG0000271 „Мандра-Пода”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.) и защитена зона **BG0000271 „Мандра-Пода”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 23/2012 г.).

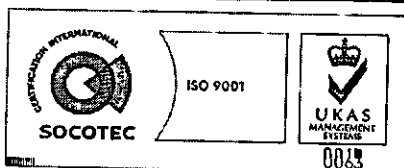
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

