



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-214 -11 31. 01. 2020
ГР. БУРГАС

ДО

„СЛЪНЧЕВ БРЯГ” АД

ГР. НЕСЕБЪР, К.К. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ”, П.К. 1

„БОГОРОДИЦА” ООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „МОРСКА” № 16

ОТНОСНО: „Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ III, кв. 38 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток”, гр. Несебър, /ПИ с ид. 51500.505.162, 51500.505.338 и 51500.505.339 по КК на гр. Несебър/ с цел промяна границите на УПИ III, кв. 38“, с възложители „СЛЪНЧЕВ БРЯГ” АД и „БОГОРОДИЦА” ООД

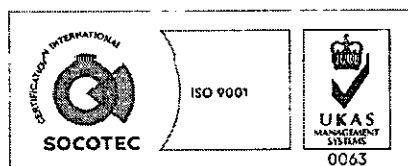
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-214/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, който приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ III, кв. 38 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток”, гр. Несебър, /ПИ с ид. 51500.505.162, 51500.505.338 и 51500.505.339 по КК на гр. Несебър/ с цел промяна границите на УПИ III, кв. 38“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на изменение е кв. 38 по ПУП на к.к. „Слънчев бряг-изток” – УПИ III и част от улична регулация – имоти с идентификатори 51500.505.162, 51500.505.338 и 51500.505.339 по КК на гр. Несебър. С частичното изменение на ПУП-ПР за УПИ III, кв. 38 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток”, гр. Несебър се променят границите на УПИ III, като към площта му се прибавят 75кв.м. Отреждането „за хотел, обслужващи функции, паркинги и озеленяване” и Плана за застрояване не се променят.

Така описания план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ III, кв. 38 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток”, гр. Несебър и частта от улична регулация – имоти с идентификатори 51500.505.162, 51500.505.338 и 51500.505.339 по КК на гр. Несебър, предмет на настоящата процедура не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо /на около 0,3км/ е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.) и /на 0,44км/ защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

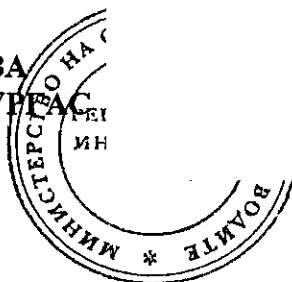
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на частично изменение на ПУП-ПР, моля настоящото писмо да бъде прието от община Несебър и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

