



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3132 - (4) 29. 01. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО
ЕТ „СПЕКТЪР-76-ИВАН СТОЙКОВ“
УЛ. „ФЕРДИНАДОВА“ № 43, ЕТ. 1
ГР. БУРГАС

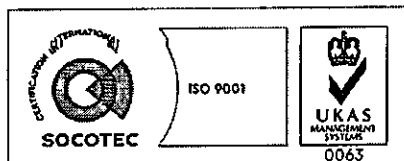
Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на селскостопанска сграда за съхранение на растителна продукция, инвентар и амбалаж и битово помещение в ПИ с идентификатор 07079.17.9928 /образуван от ПИ с идентификатори 07079.17.1543, 07079.17.9902 и 07079.17.9903 по КК/, м. „Соватчалъ“, кв. Рудник, гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител: ЕТ „Спектър-76-Иван Стойков“

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3132(2018г)/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска сграда за съхранение на растителна продукция, инвентар и амбалаж, и битово помещение в ПИ с идентификатор 07079.17.9928 /образуван от ПИ с идентификатори 07079.17.1543, 07079.17.9902 и 07079.17.9903 по КК/, м. „Соватчалъ“, кв. Рудник, гр. Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-3132/07.01.2019г. за ИП „Изграждане на селскостопанска сграда за съхранение на растителна продукция, инвентар и амбалаж и битово помещение в ПИ № 07079.17.1543, м. „Соватчалъ“, кв. Рудник, град Бургас, община Бургас, по Наредба № 19/25.10.2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението“ с възложител: ЕТ „Спектър-76-Иван Стойков“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и Приложения № 2 съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на селскостопанска сграда за съхранение на растителна продукция, инвентар и амбалаж и битово помещение в ПИ с идентификатор 07079.17.9928 /образуван от ПИ с идентификатори 07079.17.1543, 07079.17.9902 и 07079.17.9903 по КК/, м. «Соватчалъ», кв. Рудник, гр. Бургас, общ. Бургас. Предвижда се



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



изграждането на сградата да се осъществява съгласно Наредба №19 от 25.10.2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението.

В обекта не се предвижда осъществяване на производствена дейност, а само съхранение на растителна продукция. В обекта се предвижда ситуиране на хладилна камера с капацитет 28 тона охладена продукция. Комуникационно-транспортния достъп до сградата ще се осъществява от съществуващ земеделски път. Обектът ще се захрани с електроенергия от съществуващ трафопост в имота. Не се предвижда водоснабдяване на имото за битово-питейни нужди. Не се предвижда изграждане на канализационна система за битово- фекалните води от битовите помещения. Ще се използват екоотпадъци. Общата площ на новообразувания имот е 33494 кв. м, с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „овощна градина“.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

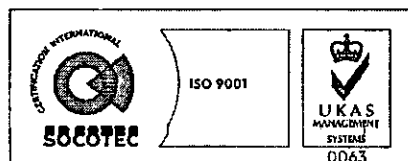
ПИ № 07079.17.9928, м. „Соватчалъ“, кв. Рудник, гр. Бургас не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.). Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с промяна на предназначението на имота, тъй като ще се извърши при условията и по реда на Наредба №19/25.10.2012 г за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението. Към настоящия момент защитената зона няма обнародвана заповед за обявяване и няма конкретен забранителен режим. ПИ с идентификатор 07079.17.9928, м. „Соватчалъ“, кв. Рудник, гр. Бургас не е идентифициран като природно местообитание от предмета на опазване на защитената зона.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, кв. Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

