



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-102 - (1) 29. 01. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО
ШЕРИ БЪКЛИ

С. РАВДА
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

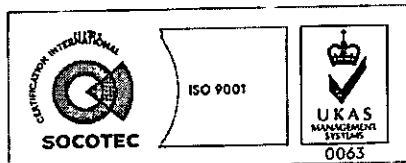
Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ II, кв. 21 по плана на с. Оризаре, Община Несебър /идентичен с поземлен имот с идентификатор 53822.502.508 по КК /“, с възложител: Шери Бъкли

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-102/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ II, кв. 21 по плана на с. Оризаре, Община Несебър /идентичен с поземлен имот с идентификатор 53822.502.508 по КК /“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на двуетажна еднофамилна жилищна сграда в югоизточната част на УПИ II, кв. 21 по плана на с. Оризаре, общ. Несебър /идентичен с поземлен имот с идентификатор 53822.502.508 по КК/. Строителството ще се извърши при спазване на следните градоустройствени показатели съгласно издадена виза за проектиране от гл. архитект – Кпл. – 40%, Кинт – 1,2 и височина – 10 м. Подходът към сградата е от североизток. Паркирането ще се извършва в границите на парцела. Достъпът до имота ще се осъществява от прилежаща улица. Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод, преминаващ по прилежащата улица. За парцела е предвидено да се изпълни сградно водопроводно отклонение от полиетиленови тръби. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в полиетиленов черпателен резервоар. Имотът е с площ 734 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м).“

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



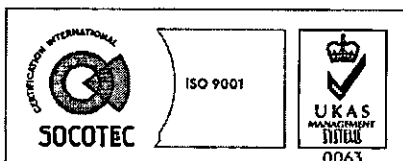
Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г., (ДВ.,бр.69/2009г.) и Заповед № РД-76 от 28.01.2013 г., (ДВ., бр. 10/2013) за промяна на режима на дейностите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

