



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-163 - 11/ 29. 01. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО
„КОМЕРСИАЛ Д“ ЕООД
РАЙОН ТРИАДИЦА, Ж.К. „ЕМИЛ МАРКОВ“ БЛ. 251
ГР. СОФИЯ

Относно: Инвестиционно предложение: “Външно ел. захранване на хотел с ресторант в ПИ с идентификатор 51500.507.130 по КК на гр. Несебър, (УПИ II – 377, кв. 3805, к.к. „Слънчев бряг - запад”)“; Изграждане на ново БКТП 1 x 630 кVA”, с възложител: „Комерсиал Д“ ЕООД

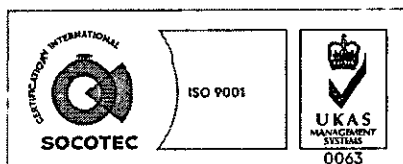
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-163/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Външно ел. захранване на хотел с ресторант в ПИ с идентификатор 51500.507.130 по КК на гр. Несебър, (УПИ II – 377, кв. 3805, к.к. „Слънчев бряг - запад”)“; Изграждане на ново БКТП 1 x 630 кVA” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нов БКТП 1 x 630 кVA в изкоп с размери 530x370 м и дълбочина 1 м в ПИ с идентификатор 51500.507.130 по КК на гр. Несебър, (УПИ II – 377, кв. 3805, к.к. „Слънчев бряг - запад”). Мястото на присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа е ТНН на нов БКТП 1x630 кVA в ПИ 51500.507.130 по КК на гр. Несебър. За захранване на обекта - хотел с ресторант в ПИ 51500.507.130 по КК на гр. Несебър ще се изтеглят 3 броя кабели 1 кV, тип САВТ 4x185 от ТНН на БКТП „Нов” до отделните входи на ГРТ на сградата. Кабелите ще се изтеглят в PVC тръби ф1 в изкоп 0,55/1,1м под паркоместа. В самата сграда кабелите ще се положат по изградена метална конструкция от скари по тавана и стени на сутерен.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

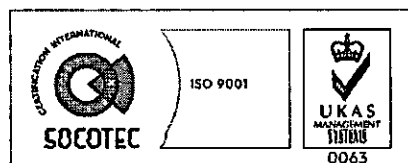
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е **необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **разглежданата площ няма характеристика на пясъчни дюни.** Уведомяваме Ви, че настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

