



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-137 - (1)
ГР. БУРГАС,

27. 01. 2020

ДО
ГАНКА КИРОВА

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVIII-714, кв. 48 по плана на кв. Банево, гр. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.705.4047 по КК/“, с възложител: Ганка Кирова

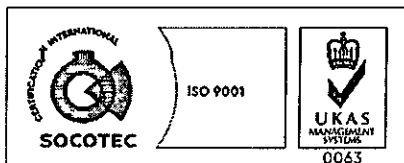
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-137/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVIII-714, кв. 48 по плана на кв. Банево, гр. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.705.4047 по КК/“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда на два етажа за 6 обитателя в УПИ XVIII-714, кв. 48 по плана на кв. Банево, гр. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.705.4047 по КК/. Строителството ще се извърши при спазване на следните градоустройствени показатели по Виза за проектиране: Кинт макс. – до 1,0, Пл. застрояване – до 30%, Височина макс. до 10 м, Пл. озеленяване мин. - 60%. Осигурено е паркиране на два автомобила в рамките на имота. Сградата ще бъде свободностояща с вход от север. За хранване с вода и ел. енергия ще се използват съществуващите ВиК и Ел. мрежи. Съгласно скица № 15-738759/13.08.2019 г на СГКК-Бургас общата площ на имота е 375 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м.)“.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000151



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 206

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



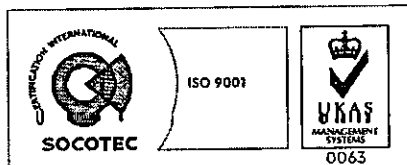
„Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените./

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

