



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3055/2019г./ - (3) 27. 01. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО
ЗВЕЗДЕЛИН ЛАМБОВ

ГР. ЦАРЕВО

Относно: план: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 48619.5.554 по КККР (УПИ XIV-554, кв.2), местност „Арапя“, гр. Царево, община Царево“, с възложител: ЗВЕЗДЕЛИН ЛАМБОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3055/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 48619.5.554 по КККР (УПИ XIV-554, кв.2), местност „Арапя“, гр. Царево, община Царево“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за *ОС*.

С Частичното изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 48619.5.554 по КККР (УПИ XIV-554, кв.2), местност „Арапя“, гр. Царево, община Царево се предвижда обособяване на отделен имот за констатираните пясъчни дюни /2120 *Подвижни дюни с *Amphiphila arenaria* по крайбрежната ивица (бели дюни)* 66 кв.м/. В останалата част от имота възложителят предвижда да изгради вилни сгради. В имота ще бъдат осигурени места за паркиране. Водоснабдяването, ел. захранването и достъпът до имота ще се осъществи от съществуващите мрежи в района. Общата площ на парцела е 1904 кв.м.

Съгласно писмо на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас с писмо № 20-38022-05.06.2019г. **засегнатата от природно местообитание 2120 *Подвижни дюни с *Amphiphila arenaria* по крайбрежната ивица (бели дюни)* площ на поземлен имот с идентификатор 48619.5.554 е 66,00кв.м.**

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение № БС-508-ПР/2005г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради в поземлен имот № 005014, местност „Арапя“, землище гр. Царево, община Царево“, с възложител Ламбо Ламбов;

- Становище с изх. № 4623 от 27.08.2012г. за инвестиционно предложение „Изграждане на заведение за хранене в имот № 005014, местност „Арапя“, землище гр. Царево, община Царево“, с възложител Звезделин Ламбов, с което е постановил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентирания с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждането на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за *ОС*.

Главният архитект на община Царево е издал Разрешение за строеж № 98/19.09.2012г. за обект „Заведение за хранене в поземлен имот № 48619.5.554, с.о. „Арапя“, гр. Царево, община Царево“.

Сградата с идентификатор 48619.5.554.1, намираща се в югозападната част на имота, представляваща „Заведение за обществено хранене“, ще запази конфигурацията си. Не се предвиждат дейности, като премахване, пристрояване, надстрояване или промяна на предназначението ѝ.

Съгласно Становище на Главния архитект на Община Царево с рег. индекс 94-01-4804/18.12.2019г. ПИ 48619.5.554 е идентичен с УПИ XIV-5014, за който има влязъл в сила проект за ПУП – ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-01-1082/02.11.2005г. на Кмета на Община Царево. Имотът попада в зона със сигнатура – Ов, „за вилни сгради“. Решението за промяна предназначението на имота по смисъла на чл.24, ал.5 от ЗОЗЗ не е загубило правното си действие, съгласно чл.64а, ал.1 от ППЗОЗЗ.

Съгласно приложена Скица на поземлен имот №15-109444-08.02.2019г., издадена от СИКК – Бургас поземлен имот с идентификатор 48619.5.554 е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на райно ползване „за друг курортно – рекреационен обект“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/ 09.03.2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.)

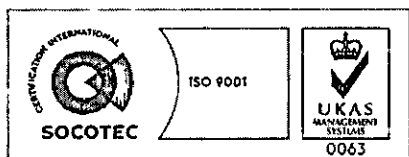
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона, в с.о.) и характера на предвидения план, считам че при реализацията му няма вероятност отзначително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за частично изменение на ПУП – ПРЗ, настоящото писмо може да бъде прието от Община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, ул. „Св. Кирил и Методий“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813 205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

