



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-63 - 1/ 27. 01. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО
ЖОРО ДОЛАПЧИЕВ И СЪСОБСТВЕНИЦИ

Чрез арх. Никола Ликоманов

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на нова жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 07079.608.205 по КК на гр. Бургас /УПИ XIII-1272, кв.110/“, с възложители: ЖОРО ДОЛАПЧИЕВ и съсобственици

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-63/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на нова жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 07079.608.205 по КК на гр. Бургас /УПИ XIII-1272, кв.110/“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Към настоящия момент в поземлен имот с идентификатор 07079.608.205 по КК на гр. Бургас /УПИ XIII-1272, кв.110/ има двуетажна жилищна сграда, която е в лошо състояние и предстои премахване ѝ. На нейно място ще бъде изградена нова сграда, свързана по общата дворишно-регулационна граница, на калкан с УПИ XII-1250. Застрояването ще бъде съобразено с показателите на застрояване за устройствената зона, в която имотът попада. С Протокол № 27/13.11.2019г. от провел се Експертен съвет по устройство на територията при община Бургас е приет проектът за именение на ПУП-ПЗ и РУП за УПИ XIII-1272, кв.110 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, с който се предвижда да отпадне съществуващото застрояване и в имота да се предвиди ново застрояване със средна височина, свързано по общата дворишно-регулационна граница със застрояката в УПИ XII-1250, с показатели на застрояване в съответствие с допустимите за устройствена зона 5/Ц, както следва: Пл. застрояване до 80%, Кинт до 3.0, Пл. озеленяване над 20%, паркиране в границите на имота. Техническата инфраструктура е съществуваща.

За целите на инвестиционното предложение ще бъде изработено изменение на действащия план за застрояване.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на нова жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 07079.608.205 по КК на гр. Бургас /УПИ XIII-1272, кв.110/“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.77/27.09.2003г. и доп. ИЗМ. И ДОП.) и **не подлежат** на

регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/ 17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени, защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

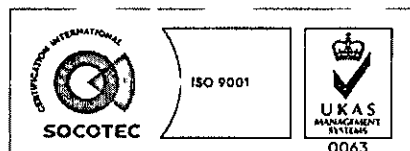
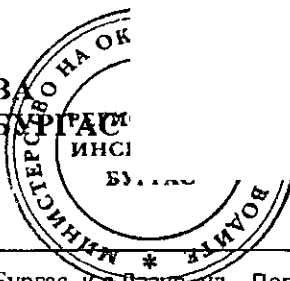
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили Задание за изработване на ПУП - Изменение на план за застрояване /ПЗ/, настоящото писмо може да бъде прието от община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Дазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

