



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-123 - 11
ГР. БУРГАС

27. 01. 2020

ДО
ИВЕЛИН НИКОЛОВ
ВЕЛИЧКА РАШКОВА
чрез ТАНЯ АРИСТИДОВА – пълномощник
ГР. НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: „Проект за Работен устройствен план /РУП/ за УПИ III-227, кв. 25 по плана на с. Тънково, (ПИ № 73571.501.540 по КК на с. Тънково), общ. Несебър с цел допускане на намалено разстояние до съседен УПИ“, с възложители ИВЕЛИН НИКОЛОВ и ВЕЛИЧКА РАШКОВА

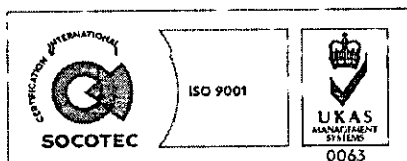
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-123/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Проект за Работен устройствен план /РУП/ за УПИ III-227, кв. 25 по плана на с. Тънково, (ПИ № 73571.501.540 по КК на с. Тънково), общ. Несебър с цел допускане на намалено разстояние до съседен УПИ“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предлага се проект за РУП за УПИ III-227, кв. 25 по плана на с. Тънково, (ПИ №73571.501.540 по КК на с. Тънково), общ. Несебър с цел допускане на намалено разстояние до съседен УПИ IV-228 по плана на с. Тънково, тъй като се предвижда проектиране на пристройка и надстройка на съществуващата жилищна сграда с идентификатор 73571.501.540.1 в УПИ III-227, кв. 25.

Съгласно действащия план за регулация и застрояване /ПРЗ/ на с. Тънково за УПИ III-227 и УПИ IV-228 в кв. 25 се предвижда ниско, свободно разположено жилищно строителство и в имотите са изпълнени жилищни сгради. С настоящата разработка не се променя начина и характера на застрояване. Единствено се установява намалено разстояние на пристрояването на сградата с идентификатор 73571.501.540.1 разположена в УПИ III-227, до границата със съседен УПИ IV-228 по плана на с. Тънково. Предвиденото надстрояване е с два жилищни етажа, до височина 10м.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



УПИ III-227, кв. 25 по плана на с. Тънково, (ПИ № 73571.501.540 по КК на с. Тънково), общ. Несебър не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че плана е **допустим** спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

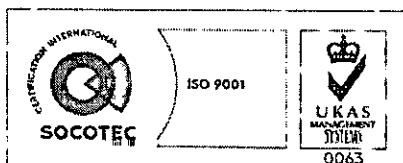
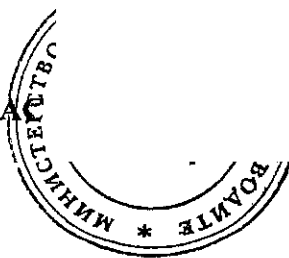
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населеното място – с. Тънково) и характера на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за проектиране, моля настоящото писмо да бъде прието от община Несебър и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

