



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

27. 01. 2020

ИЗХ. № ПД-126 -1/1

ГР. БУРГАС,

ДО

ГЕОРГИ ХРИСТОВ

КРЪСТИНА РУСЕВА

ГР. БУРГАС

Относно: План/Програма: „ПУП – ПРЗ за УПИ VI – 150, кв. 35 по плана на с. Гръстиково, Община Камено с цел разделяне на имота на три нови УПИ и жилищно строителство в два от новообособените УПИ“, с възложители: Георги Христов и Кръстина Русева /в качеството си на наследници на Атанас Славов/

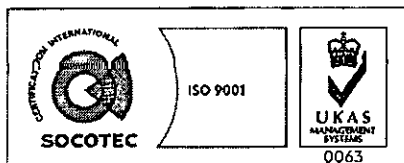
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-126/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, който приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ПУП – ПРЗ за УПИ VI – 150, кв. 35 по плана на с. Гръстиково, Община Камено с цел разделяне на имота на три нови УПИ и жилищно строителство в два от новообособените УПИ“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за УПИ VI – 150, кв. 35 по плана на с. Гръстиково, Община Камено, с цел разделяне на УПИ VI – 150 на три нови УПИ, както следва - УПИ VI – 150, УПИ VI – 150 – а и УПИ VI – 150 – б, с равни площи, с отреждане „за жилищно строителство“ и показатели на застрояване: Пл.заст – 50%, Кинт – 1,0, озеленяване – мин 40%, паркиране в рамките на парцела. Към настоящия момент в УПИ VI – 150 има съществуваща жилищна сграда с допълваща селскостопанска постройка. Предвижда се в другите две УПИ да се изградят две жилищни сгради. Водоснабдяването и електрозахранването на сградите ще се осъществява от съществуващите електропреносна и водопроводна мрежа. Формираните отпадъчни води ще се отвеждат във водопълтна изгревна яма.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



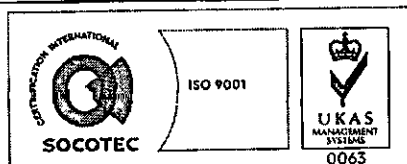
131/10.02.2012г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012г.) и BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/2007, (ДВ, бр.107, 2007 г).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на ПУП-ПРЗ, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

