



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-114 - 1/1
ГР. БУРГАС

22. 01. 2020

ДО

„КРИДО“ ООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „САН СТЕФАНО“ № 48, АП. 5

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на хоспис за стари хора в УПИ I-34, кв. 3 по плана на с. Лъка, общ. Поморие“, с възложител „КРИДО“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-114/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

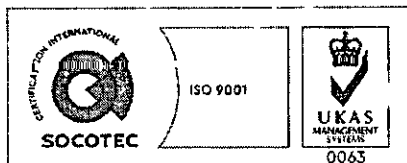
Инвестиционно предложение „Изграждане на хоспис за стари хора в УПИ I-34, кв. 3 по плана на с. Лъка, общ. Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на хоспис за стари хора в УПИ I-34, кв. 3 по плана на с. Лъка, община Поморие. Сградата ще бъде четириетажна без сутерен и подпокривно пространство. На партера е предвидена обща зона, а на всеки от етажите е предвидено помещение за медицински лица – тип манипулационна и помощно помещение за обслужващия персонал. Сградата ще се построи в урегулиран имот, представляващ дворно място, част от бивш „Социален дом“ с налично строителство. До имота съществува трайна пътна асфалтова настилка и е изградена техническа инфраструктура – водопровод и ел.преносна мрежа. Съгласно представената в уведомлението информация формираните отпадъчни води от реализацията на инвестиционното предложение ще се преработват в ЛПСОВ и от там ще постъпват в резервоар за условно пречистени води, които ще се изпомпват и ще се предават до ПСОВ Поморие.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I-34, кв. 3 по плана на с. Лъка, общ. Поморие **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 208

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Обръщаме Ви внимание, че съгласно Закона за водите (чл.46, ал.4, т.2), препращащ към Закона за устройство на територията, отвеждане на битови отпадъчни води във водоплътни изгребни ями, отговарящи на техническите и санитарно хигиенните изисквания се допуска единствено за обекти в границите на населени места и селищни образувания със зони за ниско застрояване или части от тях без изградена канализационна система.

Хосписът за стари хора ще се реализира в границата на населеното място - с. Лъка, общ. Поморие, където няма изградена канализационна система.

Отвеждането на битовите отпадъчни води от реализацията на инвестиционното предложение във водоплътна изгребна яма, следва да се извърши при спазване на следните изисквания:

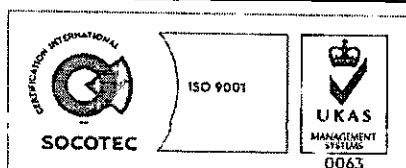
1. Да се сключи договор с лицензирана фирма за изчерпване на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма и предаването им в ПСОВ с действащо разрешително, която може да осигури необходимото пречистване. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.

2. След изграждане на канализационна мрежа в района да се предприемат действия за включване на отпадъчните води и отвеждането им за пречистване в ПСОВ след сключен договор с ВиК оператор при спазване на чл.125 а от Закона за водите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

