



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-84-11/ 22.01.2020  
ГР. БУРГАС,

ДО  
„НИКОЛ 71“ ООД  
Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“ БЛ. 59, ВХ. 3, ЕТ. 12, АП. 125  
ГР. БУРГАС

**Относно:** План: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ, засягащо ПИ с ид. 48619.505.852 (УПИ XI, кв. 84) и ПИ с ид. 48619.505.853 (УПИ VI, кв. 84) по КККР на кв. „Василико“, гр. Царево, Община Царево“, с възложител „Никол 71“ ООД

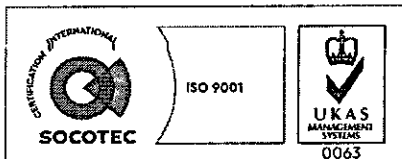
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-84/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ, засягащо ПИ с ид. 48619.505.852 (УПИ XI, кв. 84) и ПИ с ид. 48619.505.853 (УПИ VI, кв. 84) по КККР на кв. „Василико“, гр. Царево, Община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на плана се предвижда обединяване на ПИ с ид. 48619.505.852 (УПИ XI, кв. 84) и ПИ с ид. 48619.505.853 (УПИ VI, кв. 84) по КККР на кв. „Василико“, гр. Царево, общ. Царево в един УПИ. Новообразуваният УПИ VI-852,853, кв. 84 ще бъде с обща площ 513 кв.м. и с отреждане „за жилищно строителство“. Достъпът до имота, ще се осъществява от съществуващата улична мрежа в квартала. Водоснабдяването и ел. захранването ще се осъществяват от съществуващите мрежи в района. Имотите се намират в урбанизираната територия на гр. Царево и са с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите предмет на плана не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена /на 0,94 км/ защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №661/16.10.2007г. (ДВ, бр. 85/2007г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на ЧИ на ПУП-ПРЗ, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по – горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, **че разглежданата площт няма характеристика на пясъчни дюни.** Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

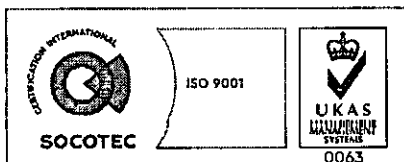
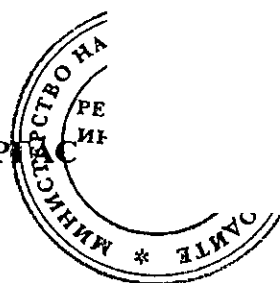
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ, засягащо ПИ с ид. 48619.505.852 (УПИ XI, кв. 84) и ПИ с ид. 48619.505.853 (УПИ VI, кв. 84) по КККР на кв. „Василико”, гр. Царево, общ. Царево, моля настоящото писмо да бъде прието от Община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на план и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на план или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

