



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2348 - (3) / 21. 01. 2020  
ГР. БУРГАС

ДО

„ЕСКАДА ТРАНС“ ООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „ЦАР САМУИЛ“ № 55

**ОТНОСНО:** „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х, кв. 1 по плана на гр. Ахтопол /ПИ с ид. 00878.501.609 по КК/, община Царево, с цел отделяне на част от УПИ и отреждане „за трафопост“, с възложител „ЕСКАДА ТРАНС“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2348/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

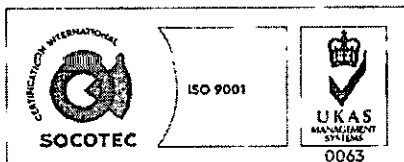
„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х, кв. 1 по плана на гр. Ахтопол /ПИ с ид. 00878.501.609 по КК/, община Царево, с цел отделяне на част от УПИ и отреждане „за трафопост“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

За разглеждания имот са налични следните данни:

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № 7731/2014г., с което е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ Х, кв. 51 по плана на гр. Ахтопол (ПИ №00878.501.609 по КК на гр. Ахтопол), общ. Царево“, не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- От гл. архитект на община Царево е издадено Разрешение за строеж № 32/12.03.2015г. за обект: Жилищна сграда в ПИ 00878.501.609 /УПИ Х, кв. 1 по ПУП на гр. Ахтопол, община Царево.

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2348(1)/2019г., за промяна по време на строителството на жилищна сграда в УПИ Х, кв. 1 по плана на гр. Ахтопол /ПИ с ид. 00878.501.609 по КК/. Констатирано е, че промените са само вътрешни, а именно в сутеренния етаж се променя предназначението на кафе-сладкарница в пералня и складови помещения, апартаментите се обединяват в няколко големи складови помещения. В апартаментите по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



етажите се предвижда оформянето на нови складови помещения. Променят се местата на санитарните възли и кухненските боксове. Компетентния орган е определил, че описаните промени не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С представеното за настоящо разглеждане изменение на ПУП-ПРЗ се предлага отделянето на част от площта на УПИ Х, кв. 1 по плана на гр. Ахтопол /ПИ с ид. 00878.501.609 по КК/ и обособяването ѝ в отделен УПИ ХІ-609 с отреждане „за трафопост“ с площ 62кв.м. Останалата площ се обособява в УПИ Х-609, кв. 1 с площ 1432кв.м, като не се предвижда ново застрояване. Жилищната сграда, съгласно Разрешение за строеж №32/12.03.2015г. е с постигнати параметри на застрояване, определени за имота.

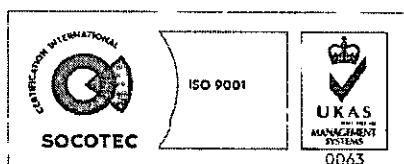
Така описаното изменение на план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ Х, кв. 1 по плана на гр. Ахтопол /ПИ с ид. 00878.501.609 по КК/, община Царево **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии.

**Попада** в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изменена със Заповед №РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.), изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр. 97 08.11.2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изменението на плана **е допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че с изменението на плана **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед №РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



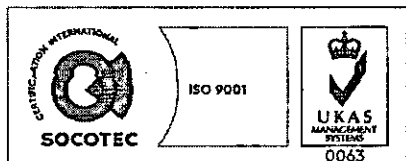
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, моля настоящото писмо да бъде прието от община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

***РИОСВ обръща внимание, че изменението на ПУП-ПРЗ по реда на Закона за устройство на територията е в правомощията на община Царево.***

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените,*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

