



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-92-2/ 21. 01. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО

„ПОРТ БЪЛГАРИЯ УЕСТ“ ЕАД

УЛ. „ИНДУСТРИАЛНА“ № 3

ГР. БУРГАС

Относно: План/Програма: „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.660.455 по КК на гр. Бургас, Община Бургас с цел обособяване на УПИ за трафопост“, с възложител: „Порт България Уест“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-92/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, който приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.660.455 по КК на гр. Бургас, Община Бургас с цел обособяване на УПИ за трафопост“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С плана се предлага ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.660.455 по КК на гр. Бургас, община Бургас с цел обособяване на УПИ за трафопост в югозападната част на имота. Отреждането на останалата част от имота да бъде в съответствие с предвижданията на ОУП за многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване предназначение 20/Смф, а именно – за търговски, производствени, административни и складови дейности. С плана на застрояване се предвиждат следните показатели на застрояване за 20/Смф – плътност на застрояване до 60%, Кинт до 3,0, височина до 15-21м и озеленяване 30%.

Така описания план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

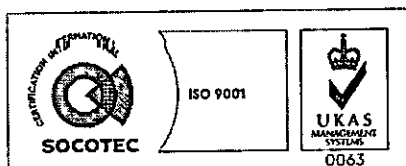
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на ПУП-ПРЗ, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

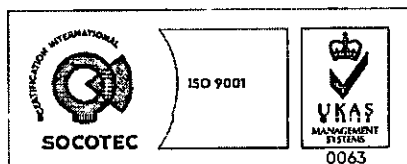
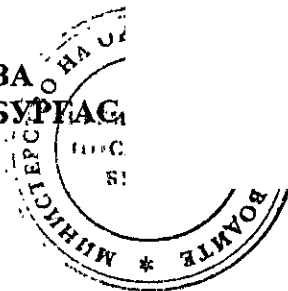
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта предмет на плана няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.660.455 по КК на гр. Бургас, Община Бургас с цел обособяване на УПИ за трафопост, моля настоящото да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

