



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-75 -12)
ГР. БУРГАС,

21. 01. 2020

ДО
НЕДКО ЖЕЛЯЗКОВ

ГР. ЦАРЕВО

Относно: Инвестиционно предложение: „Пристрояване и надстрояване на съществуваща сграда с идентификатор 66528.501.112.1, находящ се в ПИ с идентификатор 66528.501.112 (УПИ Х, кв. 8) по КККР на с. Синеморец, Община Царево”, с възложител: Недко Желязков

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-75/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Пристрояване и надстрояване на съществуваща сграда с идентификатор 66528.501.112.1, находящ се в ПИ с идентификатор 66528.501.112 (УПИ Х, кв. 8) по КККР на с. Синеморец, Община Царево” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с пристрояване и надстрояване на съществуваща сграда с идентификатор 66528.501.112.1, находящ се в ПИ с идентификатор 66528.501.112 (УПИ Х, кв. 8) по КККР на с. Синеморец, Община Царево, като се спазват следните показатели на застрояване съгласно издадената виза за проектиране: Пзастр. - 60%, Кинт - 1,2, Височина – до 10 м, Позеленяване – 40%. Предвижда се пристрояване на стълбищна клетка и тераси към съществуващата сграда и надстрояване на II-ри етаж на сградата. Сградата включва партерен етаж и два хотелски етажа. Връзката между отделните нива е посредством две стоманобетонови стълбища с осигурено естествено осветление. Техническата инфраструктура е съществуваща. Съгласно Скица № 15-797041/31.10.2018 г издадена от СГКК-Бургас имотът е с площ 1009 кв.м с трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ и трайно ползване – „ниско застрояване (до 10 м)“, върху имота попада сграда с идентификатор 66528.501.112.1, със застроена площ 388 кв. м, предназначение – друг вид сграда за обитаване.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

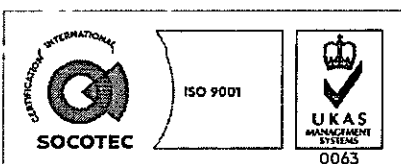
Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

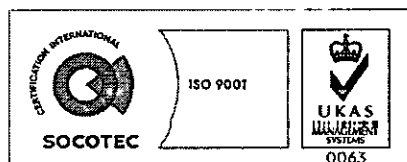
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

