



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2879 (4)

ГР. БУРГАС, 17. 01. 2020

ДО

„ДТ ЕНТЪРПРАЙС“ ЕООД

УЛ. „МИХАИЛ ГЕРДЖИКОВ“ № 1

ГР. ЦАРЕВО

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на шест вилни сгради с бесейн и огради в УПИ II 13,1134,1116, кв. 2, с.о. „Тарфа“, с. Лозенец, Община Царево (идентичен с поземлен имот с идентификатор 44094.1.1195 по КК)“, с възложител: „ДТ ЕНТЪРПРАЙС“ ЕООД

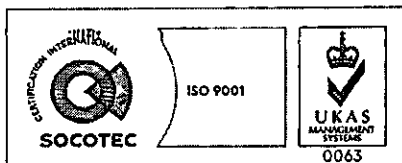
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2879(2019)/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на шест вилни сгради с бесейн и огради в УПИ II 13,1134,1116, кв. 2, с.о. „Тарфа“, с. Лозенец, Община Царево (идентичен с поземлен имот с идентификатор 44094.1.1195 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на шест вилни сгради с бесейн и огради в ПИ с идентификатор 44094.1.1195, с.о. „Тарфа“, с. Лозенец, Община Царево. Имотът е водоснабден и електрифициран от съществуващите ел. мрежи и Вик връзки в района. Формираните отпадъчни води ще се отвеждат в съществуваща канализация. Имотът е с площ 3186 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за вилна сграда“.

Със Заповед № РД-01-856/03.11.2014 г. на Община Царево е одобрен ПУП-ПРЗ на УПИ II (ПИ с ид. 44094.1.1116 по КК на с. Лозенец), УПИ III (ПИ с ид. 44094.1.1134 по КК на с. Лозенец) и УПИ VI (ПИ с ид. 44094.1.13 по КК на с. Лозенец), всички находящи се в кв. 2, с.о. „Тарфа“ по плана на с. Лозенец. Застрояването се допуска при следните показатели на застрояване: устройствена зона „Ов“, Пл. застрояване – до 40%, Кинт – до 0,8, височина до 7,00 м и озеленяване – 50%, начин на застрояване свободно и осигурено паркиране в имота. За имота има издадено удостоверение за идентичност на имотите с изх. № 53-01-1703/07.01.2020 г. от Община Царево.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Имотът, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/ 09.03.2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепоменатата защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

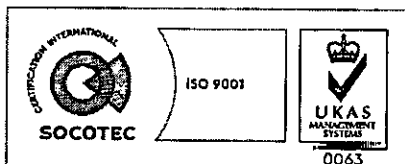
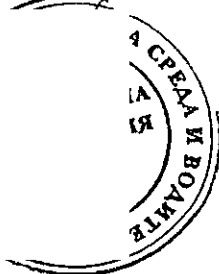
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.*

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

