



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2286 (16)

ГР. БУРГАС

17. 01. 2020

ДО

„ОРИЕНТЪЛ ЕНД ПАСИФИК ПРОПЪРТИ“ ЕООД

адрес за кореспонденция:

ГР. БУРГАС, УЛ. „АПОСТОЛ КАРАМИТЕВ“ № 10, ОФИС 12

ОТНОСНО: Изменение и допълнение на инвестиционно предложение с приключила процедура с Решение №БС-6-ПР/2019г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с възложител „ОРИЕНТЪЛ ЕНД ПАСИФИК ПРОПЪРТИ“ ЕООД

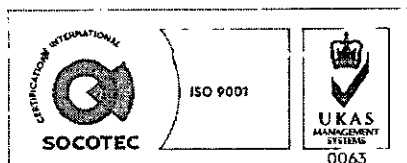
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2286(2017г.)/15//2020г. в РИОСВ-Бургас за изменение и допълнение в инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Изменение и допълнение на инвестиционно предложение, с приключила процедура с Решение №БС-6-ПР/2019г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, тъй като:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-6-ПР/2019г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ за инвестиционно предложение: „Изграждане на две вилни сгради в ПИ с идентификатор 81178.1.228, м. „Атия“, землище на гр. Черноморец, община Созопол“ с възложител: „Ориентъл Енд Пасифик Пропърти“ ЕООД, с което е постановил да не се извършва ОВОС за горесцитираното ИП, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве.

С писмо с изх. № ПД-2286(14) от 22.11.2019г. на компетентния орган по околна среда, възложителят е уведомен, че предложеният вариант за отвеждане на отпадъчните води от вилните сгради във водоупътен черпателен резервоар, е **неприемлив**, съгласно Закона за водите /чл. 46, ал. 4, т. 2/, препращащ към Закона за устройство на територията, отвеждане на битови отпадъчни води във водоупътни изгребни ями, отговарящи на техническите и санитарно хигиенни изисквания, се допуска за обекти в границите на населени места и селищни образувания със зони за ниско застрояване или части от тях без изградена канализационна система.

С настоящото изменение и допълнение в инвестиционното предложение се предвижда, до въвеждане в експлоатация на канализационна мрежа за отпадъчни води в района, в който



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



попада имота предмет на инвестиционното предложение разгледано с Решение № БС-6-ПР/2019г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, да се изгради собствено локално пречиствателно съоръжение /ЛПСОВ/. Пречистените отпадъчни води след ЛПСОВ ще се събират временно във водоуплътнен черпателен резервоар.

Посочените по-горе дейности, свързани с Изменение и допълнение на инвестиционно предложение, разгледано в Решение № БС-6-ПР/2019г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005г. с изм./ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

След нова справка се установи, че ПИ с идентификатор 81178.1.228, м. „Атия“, землище на гр. Черноморец, община Созопол не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че описаното по-горе изменение и допълнение в инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

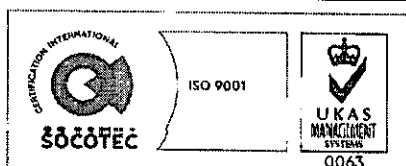
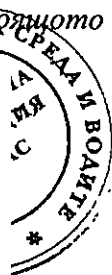
Предвид гореизложеното, отчитайки характера на настоящото изменение и допълнение в инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

