



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-51(А) 17. 01. 2020  
ГР. БУРГАС

ДО  
„СЛЪНЧЕВ БРЯГ” АД  
ГР. НЕСЕБЪР

НИКОЛАЙ ТОДОРОВ  
ГР. НЕСЕБЪР

**ОТНОСНО:** „Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ II, кв. 8 (ПИ № 51500.505.42 по КК на гр. Несебър) по ПУП-ПР на к.к. „Слънчев бряг-изток” и ПИ № 51500.505.297 по КК на гр. Несебър, общ. Несебър“, с възложители „СЛЪНЧЕВ БРЯГ” АД и НИКОЛАЙ ТОДОРОВ

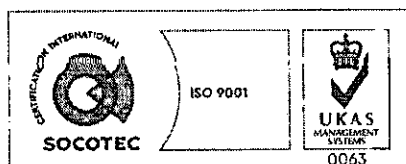
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-51/2020г. в РИОСВ-Бургас за изменението на плана, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ II, кв. 8 (ПИ № 51500.505.42 по КК на гр. Несебър) по ПУП-ПР на к.к. „Слънчев бряг-изток” и ПИ № 51500.505.297 по КК на гр. Несебър, общ. Несебър, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С изменението на плана за регулация се предвижда към УПИ II, кв. 8 (ПИ № 51500.505.42 по КК на гр. Несебър) по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток” да се придадат 224кв.м, част от ПИ № 51500.505.297 по КК на гр. Несебър, собственост на „СЛЪНЧЕВ БРЯГ” АД.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предвиденото частично изменение на ПУП-ПР не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ II, кв. 8 (ПИ № 51500.505.42 по КК на гр. Несебър) по ПУП-ПР на к.к. „Слънчев бряг-изток” и ПИ № 51500.505.297 по КК на гр. Несебър, общ. Несебър **не** попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,02км/ е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.) и /на 0,09км/ защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

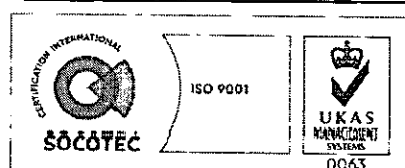
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че **не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.** Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за ЧИ на ПУП-ПР, моля настоящото писмо да бъде прието от община Несебър и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

