



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-13(А)

ГР. БУРГАС,

14. 01. 2020

ДО

КАТЕРИНА ПЕЕВА

ГР. БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда в УПИ V – 283, кв. 8 по плана на в.з. „До Стопански двор“, земл. кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.705.2283 по КК/“, с възложител: Катерина Пеева

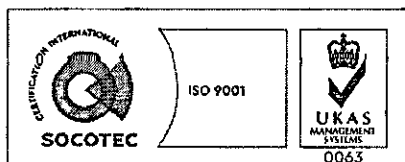
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-13/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ V – 283, кв. 8 по плана на в.з. „До Стопански двор“, земл. кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.705.2283 по КК/“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на едноетажна вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 07079.705.2283, кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас, при спазване на следните градоустройствени показатели: Пл.застр. - 40%, Кинт - 0,8, височина - до 7 м и Пл.озел. - мин. 50%. Електрозахранването ще се осъществи чрез електропреносната мрежа на ЕВН. Водоснабдяването на сградата ще се осъществи чрез собствен водоизточник, който е вписан в регистъра на водовземните съоръжения под № РСКС-124/09.12.2019 г., за което има издадено Удостоверение № 924 от БД „Черноморски район“. До имота се стига по съществуващ път, предсташащ улица „Седма“. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Имотът е с площ – 507 кв. м. с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „ниско застрояване (до 10 м)“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



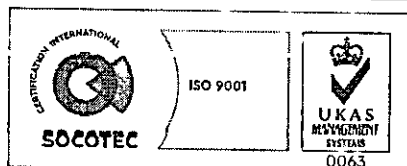
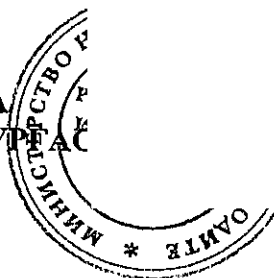
РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/ 17.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

