



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3150⁽¹⁾

ГР. БУРГАС, 13. 01. 2020

ДО
СТАНКА НУШЕВА

ГР. НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 11538.1.97, м. „Юрта“, землище гр. Свети Влас, Община Несебър“, с възложител: Станка Нушева

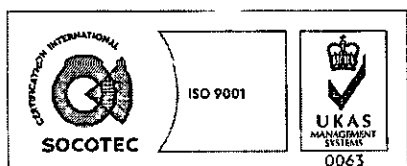
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3150/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 11538.1.97, м. „Юрта“, землище гр. Свети Влас, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ- Бургас е издал Решение № БС-141-ЕО/2007, с което е определил, че „Подобен устройствен план - план за регулация и застрояване за „ Жилищно застрояване“ в поземлен имот с идентификатор 11538.1.97, местност „Юрта“, землище гр. Свети Влас“, община Несебър, област Бургас“, с възложител: Станка Нушева не подлежи на екологична оценка. С Решението е съобщено, че имотът попада в потенциални защитени зони BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. За защитените зони, на този етап в РИОСВ- Бургас е била налична единствено документация по чл. 8, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие. За имота има издадено Решение № 8/22-23.10.2008 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

Съгласно издадено становище с Изх. № Н2-УТ-7326-001/12.12.2019 г от Гл. архитект на Община Несебър, Решение № 8/22-23.10.2008 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е загубило правно действие и имота е със статут „нива“. Съгласно същото за имота има одобрен ПУП-ПЗ със Заповед № 550/20.05.2005 г на Кмета на Община Несебър, съгласно който попада в устройствена зона „ЖМ“, със следните градоустройствени показатели: Кпл. – 35%, Кинт – 1,2, височина max – 10 м и мин. озеленяване – 50%. ПИ с идентификатор 11538.1.97 попада в зона „Б“, съгласно чл. 11, ал. 1 от ЗУЧК.

Естеството на настоящото инвестиционно предложение е: изграждане на две жилищни сгради с общ капацитет до 8 обитатели. Транспортният достъп ще се осъществява от улица, с която имотът граничи на изток. За хранене с електричество и питейна вода ще се използва съществуващата инфраструктура. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



канализационната мрежа, изградена в района. Ще се използва новия канализационен колектор, минаващ по северната страна на пътя гр. Свети Влас - к.к. „Сл. бряг“.

Към днешна дата не са настъпили нови обстоятелства, които изискват провеждане на нови процедури по реда на ЗООС. Посочените дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Настъпили нови обстоятелства, произтичащи от изменението на ЗБР са:

- Наредбата за ОС, приета с ПМС №201/31.08.2007г., обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007г., в сила от 11.09.2007г., с последващи изменения и допълнения, която урежда условията и редът за извършване на оценка на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони (Натура 2000 места).

- Определяне на точни граници, както и въвеждане на режим за част от защитените зони, чрез издаване на заповеди за обявяване.

- Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите за издаване на становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Уведомявам Ви, че след справка към днешна дата поземлен имот с идентификатор 11538.1.97, м. „Юрта“, землище гр. Свети Влас, Община Несебър не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо /на 0,19 км/ е разположена защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на донни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че имотът не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

