



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3198(2)
ГР. БУРГАС 10.01.2020

ДО
КОНСТАНТИНА ДАРАКЧИЕВА
МАРТИН РАЙЧЕВ
МИХАЕЛА РАЙЧЕВА
ПЕТКО ФРАНГОВ
ГР. ВАРНА

ОТНОСНО: „ПУП-ЧИПРЗ и РУП за УПИ IX-1243, кв. 2 по плана на гр. Созопол, (идентичен с ПИ №67800.501.133 по КК) и УПИ X-1244, кв. 2 по плана на гр. Созопол, (идентичен с ПИ №67800.501.146 по КК), община Созопол“, с възложители КОНСТАНТИНА ДАРАКЧИЕВА, МАРТИН РАЙЧЕВ, МИХАЕЛА РАЙЧЕВА, ПЕТКО ФРАНГОВ

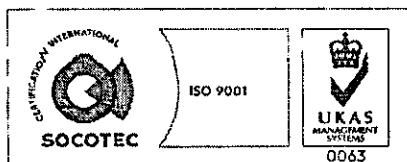
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3198/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„ПУП-ЧИПРЗ и РУП за УПИ IX-1243, кв. 2 по плана на гр. Созопол, (идентичен с ПИ №67800.501.133 по КК) и УПИ X-1244, кв. 2 по плана на гр. Созопол, (идентичен с ПИ №67800.501.146 по КК), община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С изменението на плана се предвижда привеждане на регулационните граници в съответствие с действащия към момента кадастрален регистър и технически проект за нови жилищни сгради в новообразуваните УПИ IX-133 и УПИ X-146, кв. 2 по плана на гр. Созопол. Предвижда се изграждане на две четириетажни тела на калкан, от които 3 етажа ще бъдат жилищни, а партерното /полуподземно ниво/ ще бъде за обществено обслужване.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеното частично изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ IX-1243, кв. 2 по плана на гр. Созопол, (идентичен с ПИ №67800.501.133 по КК) и УПИ X-1244, кв. 2 по плана на гр. Созопол, (идентичен с ПИ №67800.501.146 по КК) не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изменението на плана е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на площта и характера на изменение на плана, считам че при реализацията, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

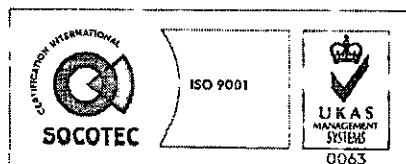
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за ПУП-ЧИПРЗ и РУП за УПИ IX-1243, кв. 2 по плана на гр. Созопол, идентичен с поземлен имот с идентификатор 67800.501.133 и УПИ X-1244, кв. 2, идентичен с поземлен имот с идентификатор 67800.501.146 по КККР на гр. Созопол, община Созопол, моля настоящото писмо да бъде прието от община Созопол и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
инж. Зинка Стойкова
Заповед № РД-115/30.07.2019г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

