



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3195/2019г./ (Λ)
ГР. БУРГАС, 10. 01. 2020

ДО
СТОЯНКА КОЛЕВА

ГР. БУРГАС

Относно: план „ПУП-ПРЗ за УПИ ХХ-5010053 и УПИ ХХІ-5010053, кв. 10 по плана на с. Маринка, община Бургас“, с възложител: СТОЯНКА КОЛЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3195/2019г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ПУП-ПРЗ за УПИ ХХ-5010053 и УПИ ХХІ-5010053, кв. 10 по плана на с. Маринка, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С плана се предвижда промяна на регулационните линии, като от двата УПИ се обособяват три нови УПИ, съответно: УПИ ХХ-5010053 с площ 961 кв.м, УПИ ХХІ-5010053 с площ 467 кв.м и УПИ ХХ-5010053а с площ 445 кв.м. В УПИ ХХ-5010053 и УПИ ХХІ-5010053, кв. 10 по плана на с. Маринка е предвидено свързано допълващо застрояване - гараж. В УПИ ХХ-5010053а се предвижда жилищно застрояване. Техническата инфраструктура е съществувала.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че така предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000242 „Залив Ченгене скеле“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/09.03.2007г.) и BG0000242 „Залив Ченгене скеле“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-513/22.08.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.78/2008г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на плана, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на

компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили Техническо задание за изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ ХХ-5010053 и УПИ ХХІ-5010053, кв. 10 по плана на с. Маринка, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

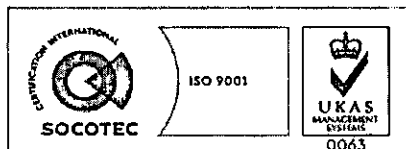
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Зинка Стойкова

Заповед № РД-115/30.07.2019



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

