



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-15(А)

ГР. БУРГАС, 10.01.2020

ДО

АТАНАС КОСТАДИНОВ

ГР. БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на две едноетажни жилищни сгради в УПИ V- 77, кв.12 по плана на с. Берово, Община Сунгурларе“, с възложител: Атанас Костадинов

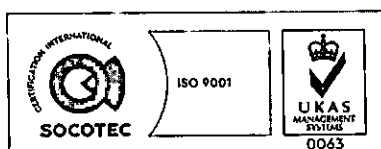
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-15/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на две едноетажни жилищни сгради в УПИ V- 77, кв.12 по плана на с. Берово, Община Сунгурларе“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две едноетажни, еднофамилни жилищни сгради в УПИ V- 77, кв.12 по плана на с. Берово, общ. Сунгурларе при спазване на следните показатели на застрояване: плътност на застрояване  $\leq 60\%$ , Кинт  $\leq 1,2$ , височина  $\leq 10$  м, Позел  $\geq 40\%$ . Двете сгради ще са еднакво разпределени, като ще се ситуират симетрично спрямо ос изток-запад. Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуваща водопроводна мрежа. Битово-отпадъчните води ще бъдат зауствани в изгребна яма. Имотът е с площ 1783 кв.м и в него има построени – полумасивна жилищна сграда с полуподземен етаж и жилищен етаж и две стопански сгради.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000136 „Река Горна Луда Камчия“ за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора, одобрена с РМС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



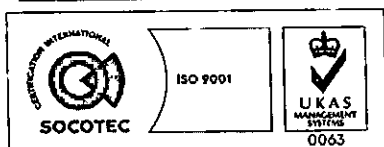


Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БУРГАС  
инж. Зинка Стойкова  
Заповед № РД-115/30.07.2019



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

