



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3161 (А)

ГР. БУРГАС 09.01.2020

ДО

„МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ“ АД

ГР. СОФИЯ, БУЛ. „Д-Р Г. М. ДИМИТРОВ“ № 57

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда, СПА и беседка в ПИ 07079.831.5 по КК на гр. Бургас, /УПИ V-5, кв. 3 по плана на зона Хижи, парк «Росенец»/, община Бургас“, с възложител „МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3161/2019г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

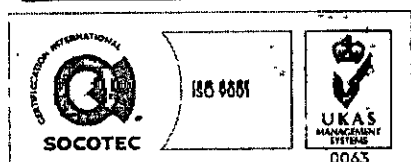
Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда, СПА и беседка в ПИ 07079.831.5 по КК на гр. Бургас, /УПИ V-5, кв. 3 по плана на зона Хижи, парк «Росенец»/, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ПИ 07079.831.5 по КК на гр. Бургас, съответстващ на УПИ V-5, кв. 3 по плана на зона Хижи, парк «Росенец» е с площ 9032 кв.м, с трайно предназначение на територията «урбанизирана» и начин на трайно ползване «за друг курортно-рекреационен обект». В рамките на имота са изградени сгради и обекти, които в настоящия момент се обслужват от наличните инженерни мрежи.

С настоящото предложение се предвижда в рамките на имота допълнително да се изградят двуетажна жилищна сграда с монолитна конструкция, със стоманобетонни колони, стени и греди, както и две малки отделни постройки - СПА зона и беседка. Новите обекти ще се обслужват чрез изградената инфраструктура. Формираните битово-фекални води ще се отвеждат към настоящият момент в изгребна яма.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ 07079.831.5 по КК на гр. Бургас, /УПИ V-5, кв. 3 по плана на зона Хижи, парк «Росенец»/, община Бургас не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.); При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

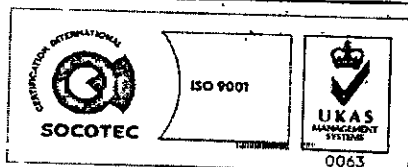
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БУРГАС

инж. Зинка Стойкова

Заповед № РД-115/30.07.2019г.



гр. Бургас, ж-с Лазур, ул. „Лерушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

