



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2997/2019г./3)
ГР. БУРГАС, 09.01.2020

ДО

„БИЛДНИКС“ ЕООД

УЛ. „СЕРДИКА“ 2Б, ЕТ.3, ОФИС 7-9

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение «Изграждане на еднофамилни жилищни сгради в УПИ XXXIII-92, кв.16 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.235 по КК/; УПИ XXXII-91, кв.16 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.236 по КК/ и УПИ XXXIV-92, кв.16 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.237 по КК/ по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас, Община Бургас», с възложител: „БИЛДНИКС“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2997/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение «Изграждане на еднофамилни жилищни сгради в УПИ XXXIII-92, кв.16 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.235 по КК/; УПИ XXXII-91, кв.16 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.236 по КК/ и УПИ XXXIV-92, кв.16 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.237 по КК/ по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас, Община Бургас» попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилни жилищни сгради, съответно: в УПИ XXXIII-92, кв.16 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.235 по КК/ - две еднофамилни жилищни сгради, с капацитет за четирима обитатели; УПИ XXXII-91, кв.16 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.236 по КК/ - една сграда, с капацитете за двама обитатели и УПИ XXXIV-92, кв.16 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.237 по КК/. Имотите са част от местност «Кафка», кв. Краймorie, гр. Бургас, Община Бургас. Водоснабдяването на сградите ще се извърши посредством сградно отклонение от номопроектиран уличен водопровод. Формираните битово – фекални отпадъчни води чрез площадкова канализация и сградно водопроводно отклонение ще се отвеждат в съществуваща улична канализация (КПС 5) в района.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение «Изграждане на еднофамилни жилищни сгради в УПИ XXXIII-92, кв.16 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.235 по КК/; УПИ XXXII-91, кв.16 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.236 по КК/ и УПИ XXXIV-92, кв.16 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.237 по КК/ по плана на кв. Краймorie, гр. Бургас, Община Бургас» не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на

регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите **не** попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не** попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/14.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.) и BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/ 10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.23/2012г.)

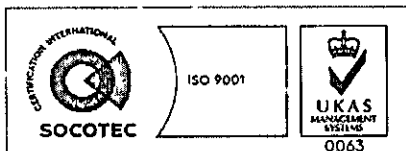
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
инж. Зинка Стойкова
Заповед № РД-115/30.07.2019г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

