



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3159 (2)
ГР. БУРГАС 09. 01. 2020

ДО:
САМУЕЛ ЛАЗАРОВ
ГР. БУРГАС

КРИСТИАНА БАКАЛОВА
ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Обединяване на УПИ VI-20 /ПИ с ид. 07079.705.1818 по КК/ и УПИ XXVII-20 /ПИ с ид. 07079.705.1247 по КК/ в един УПИ, кв. 94 в кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас, изграждане на еднофамилна жилищна сграда и плътна ограда“, с възложители САМУЕЛ ЛАЗАРОВ и КРИСТИАНА БАКАЛОВА

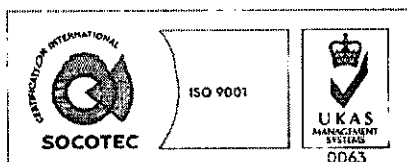
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3159/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Обединяване на УПИ VI-20 /ПИ с ид. 07079.705.1818 по КК/ и УПИ XXVII-20 /ПИ с ид. 07079.705.1247 по КК/ в един УПИ, кв. 94 в кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас, изграждане на еднофамилна жилищна сграда и плътна ограда“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се обединяване на УПИ VI-20 /ПИ с ид. 07079.705.1818/ и УПИ XXVII-20 /ПИ с ид. 07079.705.1247/ в един УПИ, кв. 94, кв. Банево, гр. Бургас и изграждане на еднофамилна жилищна сграда и плътна ограда до 2,20м. Запазват се действащите градоустройствени показатели на застрояване. Отпадъчните води ще бъдат отвеждани чрез сградно канализационно отклонение в съществуваща улична канализация. Водоснабдяването ще се извърши от съществуващ уличен водопровод.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо изготвяне на Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-20 /ПИ с ид. 07079.705.1818/ и УПИ XXVII-20 /ПИ с ид. 07079.705.1247/, кв. 94, кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас, с цел обединяване на двата имота и застрояване.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



УПИ VI-20 /ПИ с ид. 07079.705.1818 по КК/ и УПИ XXVII-20 /ПИ с ид. 07079.705.1247 по КК/ в кв. 94, кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

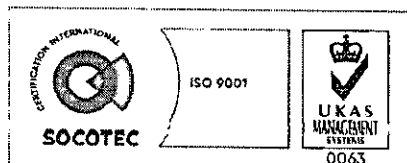
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Зинка Стойкова

Заповед № РД-115/30.07.2019 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

