



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2901,2902 (3)
ГР. БУРГАС 06. 01. 2020

ДО
„ПРОБУЖДЕНИЕ” ЕООД
ГР. БУРГАС, УЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ” № 10, ЕТ. 4

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в поземлени имоти № 39164.21.311 и № 39164.21.312, м. „Урунч Енде“, земл. с. Кошарица, община Несебър“, с възложител „ПРОБУЖДЕНИЕ” ЕООД

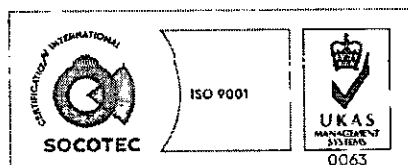
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2901,2902/2019г. в РИОСВ-Бургас за настоящото инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в поземлени имоти № 39164.21.311 и № 39164.21.312, м. „Урунч Енде“, земл. с. Кошарица, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, тъй като:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. №6757А/29.12.2006г., за инвестиционно предложение „Изграждане на 2 жилищни сгради в поземлен имот №39164.21.193, местност „Урунч Енде“, землище с. Кошарица, община Несебър“, с което се е произнесъл че инвестиционното предложение не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като предвиденото инвестиционно предложение не е включено в Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда. В писмото е отразено, че имотът попада в *потенциални* защитени зони BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици и BG0000393 „Екокоридор Камчия-Емине“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Със Заповед № 186/09.03.2007г. на кмета на община Несебър е одобрен ПУП-ПЗ за ПИ 39164.21.192 и ПИ № 39164.21.193 по КК на с. Кошарица с отреждане за „Жм“ и установяване на новопредвидена застрояка.

С Решение № 3/22.03.2007г., т. 154 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие и гори“, гр. Бургас е променено предназначението на земеделска земя за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



неземеделски нужди, представляваща ПИ №39164.21.193, местност „Урунч Енде“, землище с. Кошарица, за изграждане на обект „Жилищни сгради“.

С удостоверение, издадено от АГКК-Бургас с техен Изх. № 94-14267-02-10-14186/01.07.2010г. е удостоверено, че площта на ПИ № 39164.21.193 и ПИН № 39164.21.193, м. „Урунч Енде“, с. Кошарица, община Несебър е разделена на 20 броя нови поземлени имоти. Представените за настоящо разглеждане ПИ №39164.21.311 и ПИ №39164.21.312 са образувани при това разделяне.

Към документацията е приложено Удостоверение № 255/09.11.2011г. за въвеждане в експлоатация на строеж „Външно Ел. захранване с кабели НН 0,4кV“ в имоти с идентификатори 39164.21.300 и 39164.21.319 по КК на с. Кошарица, община Несебър.

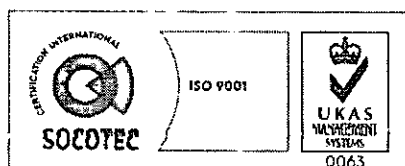
Приложено е и Удостоверение № 263/17.11.2011г. за въвеждане в експлоатация на строеж „Площадкови и ВиК връзки“ за захранване на имоти с идентификатори: 39164.21.318, 39164.21.317, 39164.21.316, 39164.21.314, 39164.21.313, **39164.21.312, 39164.21.311**, 39164.21.310, 39164.21.309, 39164.21.308, 39164.21.307, 39164.21.306, 39164.21.305, 39164.21.304, 39164.21.303, 39164.21.302, 39164.21.301 по КК на с. Кошарица, община Несебър.

От тук следва, че ПИ № 39164.21.312 и ПИ № 39164.21.311 са инфраструктурно осигурени от вече изградените улични ВиК мрежи и електропроводи.

С настоящото се разглежда единствено изграждането на по една еднофамилна жилищна сграда в ПИ № 39164.21.312 и в ПИ № 39164.21.311, м. „Урунч Енде“, с. Кошарица, община Несебър, като парцелите, на които ще бъдат разположени сградите са част от вилно селище. Площта на поземлен имот с идентификатор 39164.21.311 е 455 кв.м, а на поземлен имот с идентификатор 39164.21.312 е 511 кв.м. Съгласно приложените Скици издадени от СГКК-Бургас, двата имота са с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“.

Предвид описаното до тук, посочените по-горе дейности свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ № 39164.21.311 и ПИ № 39164.21.312, м. „Урунч Енде“, земл. с. Кошарица, община Несебър не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ. Тъй като е реализирана и въведена в експлоатация инфраструктурата описана по-горе, следва че реализацията на настоящото предложение не е свързана с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имоти и/или части от имоти.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Цитираната с писмо с изх. №6757А/29.12.2006г. на РИОСВ-Бургас защитена зона BG0000393 „Екокоридор Камчия-Емине“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е с променени граници и към днешна дата ПИ №39164.21.311 и ПИ №39164.21.312, м. „Урунч Енде“, земл. с. Кошарица, община Несебър не попадат в обхвата ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

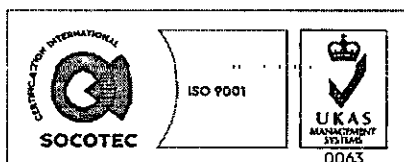
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Зинка Стойкова

Заповед № РД-115/30.07.2019 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



