



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3063 (2)  
ГР. БУРГАС 03.01.2020

ДО  
ДАНИЕЛ СКУЛИЕВ  
ГР. ЦАРЕВО

**ОТНОСНО:** „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 48619.505.394 по КККР на гр. Царево, (УПИ Х, кв. 81, кв. „Василико“, гр. Царево), община Царево“, с възложител ДАНИЕЛ СКУЛИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3063/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

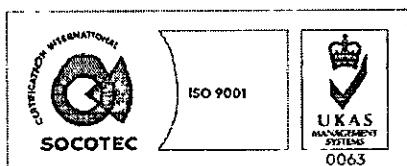
„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 48619.505.394 по КККР на гр. Царево, (УПИ Х, кв. 81, кв. „Василико“, гр. Царево), община Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С изменението на плана се предвижда промяна в отреждането на поземлен имот №48619.505.394 по КККР на гр. Царево, (УПИ Х, кв. 81, кв. „Василико“, гр. Царево). Отреждането от „жилищно застрояване с малка височина“ се променя в „жилищно застрояване със средна височина“. Запазва се височината на застрояване на 10м и се променя Кинт - от 1,2 се повишава на 2,0.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеното частично изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирания с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот № 48619.505.394 по КККР на гр. Царево, (УПИ Х, кв. 81, кв. „Василико“, гр. Царево), община Царево **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 1,02км/ е разположена защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №661/16.10.2007г. (ДВ, бр. 85/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на площта и характера на изменение на плана, считам че при реализацията, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

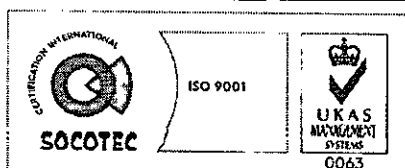
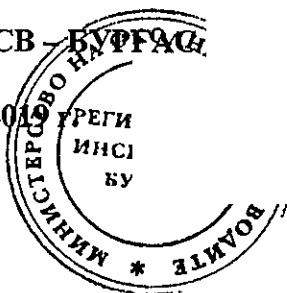
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили Задание за изработване на проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ, моля настоящото писмо да бъде прието от община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БУРГАС**  
**инж. Зинка Стойкова**  
**Заповед № РД-115/30.07.2019**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел. +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

