



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2961 (3)

ГР. БУРГАС

20.12.2019

ДО

„ГАЛА НАПИТКИ“ ООД

К-С „НЕСЕБЪР ФОРТ КЛУБ“ Г 7, ЕТ. 0, АП. 787

ГР. НЕСЕБЪР, К.К. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“

ОТНОСНО: „ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 73571.87.11 по КК на с. Тънково, м. „Дядо Ивановата чешма“, община Несебър“, с възложител „ГАЛА НАПИТКИ“ ООД

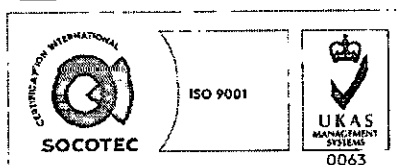
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2961/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 73571.87.11 по КК на с. Тънково, м. „Дядо Ивановата чешма“, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Възложителят заявява изработване на ПУП-План за застрояване (ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 73571.87.11 по КК на с. Тънково, м. „Дядо Ивановата чешма“, община Несебър, с който за имота да се установи устройствена зона „Предимно производствена“, при градоустройствени параметри за зоната: макс. височина 10 м, Пл. застрояване до 80%, Кинт до 2.00, мин. площ за озеленяване 20%. Допуска се изграждане на производствени, складови, административни, търговски, обслужващи сгради и съоръжения, жилищни сгради, общежития за персонала. На този етап възложителят не предвижда ново строителство в имота.

Поземлен имот с идентификатор 73571.87.11 по КК на с. Тънково, м. „Дядо Ивановата чешма“, община Несебър е с площ 3806кв.м и съгласно Скица № 15-233347/18.03.2019г. на СГКК-Бургас е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за складова база“. Съгласно Скицата и документа за собственост – Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 20/2018г., в границите на имота е изградена Сграда с идентификатор 73571.87.11.1, със застроена площ 18кв.м, брой етажи – 1, предназначение „складова база, склад“.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че изработването на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 73571.87.11 по КК на с. Тънково, м. „Дядо Ивановата чешма“, община Несебър не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Поземлен имот с идентификатор 73571.87.11 по КК на с. Тънково, м. „Дядо Ивановата чешма“, община Несебър не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии.

Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че плана е **допустим** спрямо режима на защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /до застроени имоти и в непосредствена близост със с. Тънково/ и характера на плана (ПУИ-ПЗ, като в рамките на имота е изградена сграда «складова база, склад»), считам че при установяването на устройствена зона „Предимно производствена“, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

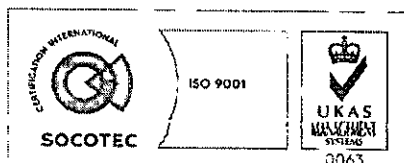
За инвестиционните предложения, които възложителя предвижда на по-късен етап, РИОСВ-Бургас следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап на предложението (преди стартиране на неговата реализация), с цел определяне и приложимост провеждане на процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и/или Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

МИНИСТЕРСТВО
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

