



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2648 - 6 / 30. 12. 2019
ГР. БУРГАС

ДО
„АСМ“ ЕООД
ГР. МОНТАНА, УЛ. „ГОЦО МИТОВ“ № 5

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на складова база, съставена от два плоски склада с административна част в УПИ III-12,13, идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.3.2106 по КК, м. „Оникилика“, землище гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител „АСМ“ ЕООД

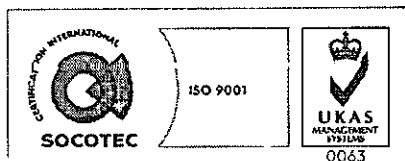
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2648/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на складова база, съставена от два плоски склада с административна част в УПИ III-12,13, идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.3.2106 по КК, м. „Оникилика“, землище гр. Бургас, общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно ОУП на гр. Бургас одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011 г. на Общински съвет – Бургас имотът попада в границите на селищно образувание „Бизнес парк 2“, в територия с устройствен режим 07079/7 с градоустройствени показатели, както следва: Плътност макс. до 60%, Кинт до 3, Височина до 15 м и Озеленяване мин. 30%. Съгласно правилата за прилагане на ОУП, устройствената зона е предвидена за смесена територия с преобладаващо предназначение за обществено обслужване и допълващо за безвредни производства. В зоната се допуска изграждане на обекти за спорт и атракционни и други допълващи функции без обекти за дейности с вредни отделения и влияния.

Със Заповед № 1293/14.05.2009г. на Зам. кмет на община Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ за бивши ПИ №12 и № 13, масив 94, местност „Оникилика“, землище на гр. Бургас, с който имотите се урегулират, като се обособява един УПИ III-12,13 с отреждане за „складова база за строителни материали“. В имота е предвидено свободно застрояване, с градоустройствени показатели за зона „Пп“, както следва: Височина до 10 м, Плътност до 70%, Кинт до 1.8 и озеленяване мин. 20%. УПИ III-12,13 е идентичен с поземлен имот с идентификатор по КК 07079.3.2106, местност „Оникилика“, землище на гр. Бургас, който е с площ 14157кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за складова база“.

В поземлен имот с идентификатор 07079.3.2106 по КК, м. „Оникилика“, землище .гр. Бургас се предвижда строителство на складова база, съставена от два плоски склада с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



административна част, както следва: склад с кота корниз 10м и ЗП – 2000кв.м и склад с кота корниз 10м и ЗП – 500кв.м и административна част на два етажа с кота корниз 10м и ЗП – 125 кв.м. Достъпът до имота се осъществява през два портала по североизточна и югозападна граница.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ Ш-12,13, идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.3.2106 по КК, м. „Оникилика“, землище гр. Бургас, общ. Бургас **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Зинка Стойкова

Заповед № РД-115/30.07.2019 г.

