



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3144 - (1) 30. 12. 2019  
ГР. БУРГАС

ДО

„С.Б.М.Д.“ ООД

К.К. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“, ОБЩИНА НЕСЕБЪР, ХОТЕЛ КУБАН

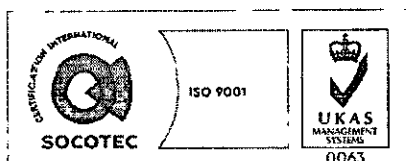
**Относно:** инвестиционно предложение „Реконструкция на съществуващ аквапарк към хотел «Кубан» в УПИ I, кв. 26 /имот с идентификатор 51500.505.138 по КК на гр. Несебър/, К.К. „Слънчев бряг“, община Несебър“, възложител „С.Б.М.Д.“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3144/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Реконструкция на съществуващ аквапарк към хотел «Кубан» в УПИ I, кв. 26 /имот с идентификатор 51500.505.138 по КК на гр. Несебър/, К.К. „Слънчев бряг“, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предмет на настоящото инвестиционното предложение е реконструкция на съществуващ аквапарк към хотел «Кубан» в УПИ I, кв. 26 /имот с идентификатор 51500.505.138 по КК на гр. Несебър/, К.К. „Слънчев бряг“, община Несебър. Предлага се подмяна на амортизираните водни пързалки. Новите съоръжения са сглобяеми пързалки с различни височини и размери. Новите съоръжения са съобразени като функциониране с досега действащите. Запазват се изцяло и без промяна филтърните помещения и не се налага никаква промяна на съществуващата подземна инфраструктура в парцела – хранване с чиста вода остава същото, запазва се съществуващата канализация и отводняване. Предвидено е промяна на очертанията на един от басейните, като въпросната промяна е при монтажа на място на групата пързалки, съставена от пет туби. Те се обслужват на две нива с монтажна стоманена стълба. Втората група пързалки ще използва съществуващата покривна тераса – солариум на блок В, към която функционира открит покривен бар. За целта е предвидена нова стоманена стълба. Предвидена е нова декоративна беседка, алуминиева пергола, нови камбани за преобличане. Имотът е с площ 9004 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за курортен хотел, почивен дом“. В имота са изградени пет сгради.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I, кв. 26 /имот с идентификатор 51500.505.138 по КК на гр. Несебър/, К.К. „Слънчев бряг“, община Несебър **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,23км/ е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на § 25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

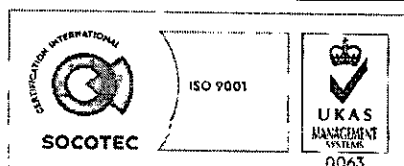
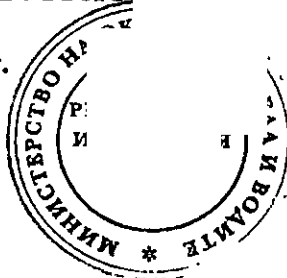
*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

**инж. Зинка Стойкова**

**Заповед № РД-115/30.07.2019 г.**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел. +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

