



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3162 /11/
ГР. БУРГАС

30. 12. 2019

ДО
МАРИЯ ТОНЕВА
ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на лятна кухня и склад за отоплителни материали в УПИ IV-639, кв. 21 по плана на в.з. „Минерални бани“, /ПИ с ид. № 07079.701.431 по КК гр. Бургас/, община Бургас“, с възложител МАРИЯ ТОНЕВА

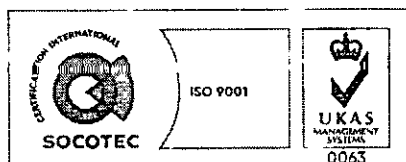
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3162/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на лятна кухня и склад за отоплителни материали в УПИ IV-639, кв. 21 по плана на в.з. „Минерални бани“, /ПИ с ид. № 07079.701.431 по КК гр. Бургас/, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на лятна кухня и склад за отоплителни материали в УПИ IV-639, кв. 21 по плана на в.з. „Минерални бани“, /ПИ с ид. № 07079.701.431 по КК гр. Бургас/ с адрес ул. „Десета“ № 1. Показателите на застрояване за имота са: плътност на застрояване до 20%, Кинт до 0,8, озеленяване мин. 70%. Като част от вилната зона имотът е инфраструктурно осигурен. Отпадните води ще бъдат заустени в канализационната мрежа на в.з. „Минерални бани“. Имотът е с площ 484 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за вилна сграда“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ IV-639, кв. 21 по плана на в.з. „Минерални бани“, /ПИ с ид. № 07079.701.431 по КК гр. Бургас/, община Бургас **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

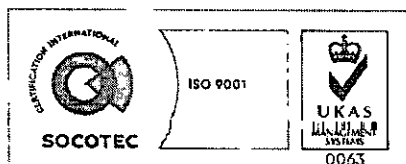
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Зинка Стойкова

Заповед № РД-115/30.07.2019 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

