



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3139 - (1) 27. 12. 2019  
ГР. БУРГАС,

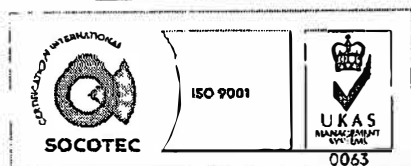
ДО  
СНЦ „ДАМСКИ КЛУБ МОНРО“

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на открита фитнес площадка в УПИ XIV общ, кв. 53 /ПИ с идентификатор 53045.502.326 по КК/, по плана на гр. Обзор, Община Несебър“, с възложител: СНЦ „Дамски клуб Монро“

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3139/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на открита фитнес площадка в УПИ XIV - общ, кв. 53 /ПИ с идентификатор 53045.502.326 по КК/, по плана на гр. Обзор, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на открита фитнес площадка за свободен достъп на жителите и гостите на общината в УПИ XIV - общ, кв. 53 /ПИ с идентификатор 53045.502.326 по КК/, по плана на гр. Обзор, Община Несебър. Предвижда се запазване на съществуващата пешеходна алея от запад, покрита с бетонови павета, а останала част от имота ще се заеме от новопредвидената фитнес площадка. Предвижда се на площадката да бъдат разпределени окло 15 броя различни уреди за тренировка: успоредки, стойки за лицеви опори, мултифункционални пейки, стъпала за подскок и SFB 008-тренировъчна станция. Транспортния достъп до имота ще се осъществява от съществуващи улици от изток и юг. Не е необходимо електрозахранване и водоснабдяване на имота. Съгласно Акт № 5448/05.09.2013 г имотът е общинска собственост. За имота има издадена Заповед № 1054/21.06.2019 г на Зам. кмета на Община Несебър за безвъзмездно право на строеж на СНЦ „Дамски клуб Монро“ за срок от 10 г. за изграждане на „открита фитнес площадка“. Издадена е виза № 159/19.07.2019 г за проектиране на „открита фитнес площадка“ в УПИ XIV - общ, кв. 53 /ПИ с идентификатор 53045.502.326 по КК/, по плана на гр. Обзор, Община Несебър. Между Община Несебър и СНЦ „Дамски клуб Монро“ има сключен договор за учредено право на строеж № 16/05.08.2019 г. Съгласно Скица № 15-29210/16.01.2019 г от СГКК-Бургас имотът е площ 283 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „поземлен имот със смесен начин на трайно ползване“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона **BG0002044 „Камчийска планина“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.), изм. със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

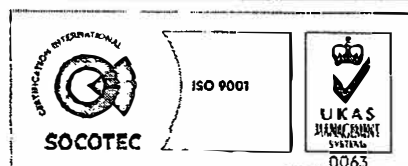
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**  
инж. Зинка Стойкова  
Заповед № РД-115/30.07.2019 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

