



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3126 - (1) 27. 12. 2019
ГР. БУРГАС

ДО

ДИМИТЪР СОТИРОВ - пълномощник

ГР. БУРГАС, УЛ. „ГЕНЕРАЛ СКОБЕЛЕВ” № 6

ОТНОСНО „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-2297, кв. 18 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас /имот №07079.618.62 по КК/, общ. Бургас с цел изравняване на показателите на застрояване между проекта и действащия ОУП на гр. Бургас”, с възложители: ПАСКАЛ СОКРАТОВ, „АРКЕДА АГ” ООД, ЕКАТЕРИНА СУХОРЕБРАЯ, ТОДОРКА МИТАКОВА, АЛЕКСАНДЪР ПРИСТАВОВ, КОСТАДИНКА ДРАГАНОВА, СВЕТОСЛАВА СТАНЧЕВА, РАЙНА БАХЧЕВАНОВА, ИРИНА ДРАКАЛИЕВА

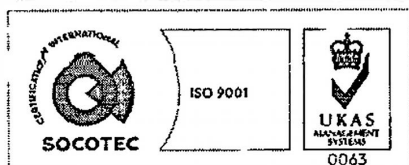
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3126/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-2297, кв. 18 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас /имот №07079.618.62 по КК/, общ. Бургас с цел изравняване на показателите на застрояване между проекта и действащия ОУП на гр. Бургас”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Изменението на ПУП-ПРЗ е свързано с изравняване на показателите на застрояване между проекта за ПУП-ПРЗ за УПИ II-2297, кв. 18 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас /имот №07079.618.62 по КК/ и действащия ОУП на гр. Бургас. Предвижда се запазване на режима на застрояване, конкретизиране на функционалното отреждане в „за жилищно строителство” и установяване на устройствени показатели в съответствие с показателите на застрояване по ОУП на гр. Бургас. Не се предвижда изменение на дворищно-регулационните граници и на Кадастралната карта.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентирания с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ II-2297, кв. 18 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас /имот №07079.618.62 по КК/, общ. Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 2,10км/ е разположена защитена зона BG0000273



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205; Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



“Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Репение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че с плана **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

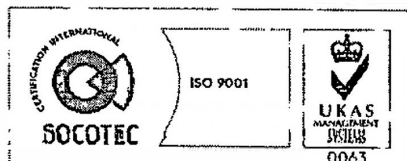
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Зинка Стойкова

Заповед № РД-115/30.07.2019 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

