



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1116/2017г. /3/ 27. 12. 2019  
ГР. БУРГАС,

ДО  
МАГДАЛИНА ГАНЧЕВА  
НАНА ГЕОРГИЕВА – БАЛЕВА  
ХРИСТИНА МАДЖАРОВА

**Относно:** промяна по време на строителство на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазин в партера в ПИ с идентификатор 07079.820.644 по КККР, идентичен с УПИ VI-644, кв.55 по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложители: МАГДАЛИНА ГАНЧЕВА, НАНА ГЕОРГИЕВА – БАЛЕВА и ХРИСТИНА МАДЖАРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1 116/2017г./2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяната по време на строителство на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазин в партера в ПИ с идентификатор 07079.820.644 по КККР, идентичен с УПИ VI-644, кв.55 по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1116(1) от 05.05.2017г. за ИП „Изграждане на жилищна сграда с магазин в партера в ПИ с идентификатор 07079.820.644 по КККР, идентичен с УПИ VI-644, кв.55 по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, Община Бургас“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За обект: „Жилищна сграда с магазин в партера; Сградни ВиК връзки“ - Първи етап, находящ се в ПИ с идентификатор 07079.820.644 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас, е издадено Разрешение за строеж № И-70/05.07.2017г. от Община Бургас.

С настоящата информация възложителите заявяват промяна по време на строителство, включваща следните промени: Жилищният вход се измества на уличната фасада, вместо одобрения откъм дъното на имота, което от своя страна ще наложи и преработка на стълбището между нивата на сутерена, партера и първия етаж. Променя се и местоположението на стълбището на магазина. Предвижда се и разширение на партера в

източна посока, с което ще се промени и площта на същия, както и на магазина на това Ниво.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.)

Посочените по-горе дейности, свързани с промяна по време на строителството на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазин в партера в ПИ с идентификатор 07079.820.644 по КККР, идентичен с УПИ VI-644, кв.55 по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, Община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвидената промяна по време на строителство на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

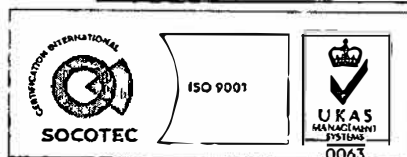
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Зиянка Стойкова  
Заповед №РД-115/30.07.2019



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

